

PREFEITURA MUNICIPAL DE MAFRA



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

CHECK LIST PARA ANÁLISE DE PROJETO

PROPRIETÁRIO:

ENDEREÇO DA OBRA:

REQUERIMENTO Nº:

PROTOCOLO Nº:

Nº PAVIMENTOS:

TIPO DE EDIFICAÇÃO: () RESIDENCIAL () COMERCIAL () INDUSTRIAL () OUTROS: _____

CONDIÇÕES DA OBRA: () CONSTRUÇÃO NOVA () AMPLIAÇÃO () REGULARIZAÇÃO

analista - 1ª análise		analista - 2ª análise		analista - 3ª análise			
TABELA DE ÁREAS:		REVESTIMENTOS		DIVISAS		PÉ DIREITO	
RESIDENCIAL :	M ²	PISO:	() CONSTR. NA DIVISA	RESID.:			
COMERCIAL :	M ²	PAREDE:	() MUROS	COMERCIAL:			
INDUSTRIAL:	M ²	TETO:	() CERCAS	INDUSTRIAL:			
OUTROS:	M ²	OUTROS:	() OUTROS	OUTROS:			
ÁREA TOTAL:	M ²						

* Esta análise não isenta de futuras correções

ÍTEM	DESCRIÇÃO	ANÁLISES					
		1ª		2ª		3ª	
		N	A	S	N	S	N

DOCUMENTAÇÃO PARA APROVAÇÃO

1	Aprovação da análise prévia do projeto								
2	Aprovação na Vigilância Sanitária								
3	Projeto arquitetônico - 5 vias								
4	Projeto do sistema de tratamento de esgoto - 2 vias- aprovado Vig.Sanit.								
5	Projeto de Prevenção contra Incêndios (aprovado pelo C.B)								
6	Projeto Elétrico (aprovado pela concessionária)								
7	Projeto de utilização de recuo para estacionamento (comercial)								
8	Outros Projetos								
9	Título de propriedade (matrícula atualizada - val. 90dias)								
10	ART / RRT de projeto e de execução com comprovante de quitação								
11	Declaração de Veracidade de informações								
12	Estudo de Impacto de Vizinhança								
13	Certidão de Alinhamento								
14	Consulta de Viabilidade								
15	Certidão Negativa do Profissional (alvará profissional)								
16	Declaração / Autorização do proprietário para construção								

DO PROJETO

INFORMAÇÕES DA PRANCHA

17	Assinatura do Proprietário e Profissional								
18	Informações do Selo ou Legenda								
19	Compatibilidade entre área do lote e o título de propriedade								
20	Tabela de áreas								
21	Coefficiente de Aproveitamento								
22	Taxa de Permeabilidade								
23	Taxa de Ocupação								
24	Altura total da Edificação								
25	Representação gráfica (escalas, espessuras, cores, cotas, pranchas)								

PLANTA DE LOCAÇÃO/ IMPLANTAÇÃO

26	Curvas de nível existentes e projetadas,								
27	Perfil Longitudinal do terreno;								

ÍTEM	DESCRIÇÃO	ANÁLISES						
		N	1ª		2ª		3ª	
		A	S	N	S	N	S	N
28	Indicação do norte;							
29	Indicação das vias de acesso, vias internas, estacionamento, áreas cobertas, taludes e platôs;							
30	Perímetro do terreno, marcos topográficos, cotas gerais, níveis principais							
31	Indicação dos limites externos das edificações: recuos e afastamentos;							
32	Eixos do projeto;							
33	Recuos Laterais							
34	Recuo de Fundos							
35	Recuo Frontal							
36	Local para coleta de resíduos sólidos (lixeiras)							
37	Local padrão entrada água							
38	Local padrão entrada energia							
39	Local caixa de correspondencias							
40	Balanço sobre recuos							
41	Amarração dos eixos do projeto a um ponto de referência;							
42	Denominação das edificações;							
43	Escalas;							
44	Notas gerais, desenhos de referência e título							
PLANTA DE SITUAÇÃO								
45	Vias de acesso ao conjunto, arruamento e logradouros adjacentes com os respectivos equipamentos urbanos;							
46	Indicação das áreas a serem edificadas;							
47	Denominação dos diversos edifícios ou blocos;							
48	Construções existentes, demolições ou remoções futuras, áreas non aedificandi;							
49	Escalas;							
50	Amarração até a esquina mais próxima;							
51	Notas gerais, desenhos de referência e título							
PLANTA DE COBERTURA								
52	Inclinação do telhado							
53	Tipo de telha utilizada							
54	Platibandas, volumes, chaminés quando houver							
55	Calhas e rufos							
56	Notas gerais, desenhos de referência e título							
PLANTA BAIXA								
57	Simbologias de representação gráfica conforme as prescritas nesta Norma;							
58	Indicação do norte;							
59	Eixos do projeto							
60	Indicação das cotas entre os eixos, cotas parciais e totais; indicação de todas as cotas necessárias para a execução da obra;							
61	Sistema estrutural adotado.							
62	Caracterização dos elementos do projeto; - fechamentos externos e internos; - circulações verticais (escadas e elevadores) e horizontais (corredores); -áreas de instalações técnicas e de serviços; - cobertura/telhado e captação de águas pluviais; - acessos e demais elementos significativos;							
63	Denominação e numeração dos compartimentos com suas respectivas áreas úteis para referência dos acabamentos constantes no quadro geral de acabamentos (ver Anexo);							
64	Cortes Transversal e Longitudinal, mínimo dois							
65	Marcação dos detalhes e ampliações;							
66	Elevações (mínimo duas)							
67	Marcação de projeção de elementos significativos acima ou abaixo do plano de corte;							
68	Indicação dos níveis de piso;							
69	Escalas							

ÍTEM	DESCRIÇÃO	ANÁLISES							
		N	1ª		2ª		3ª		
		A	S	N	S	N	S	N	
70	Notas gerais, desenhos de referência e título								
71	Reservatório de água (projeção)								
72	Acessibilidade (rampas,i.s, portas, acessos, vagas estacionamento)								
73	Vagas de Estacionamento Privado								
74	Portaria ou guaritas								
75	Área de recreação								
76	Indicação de aparelhos hidrosanitários (cozinha, i.s. e área de serviços)								
77	Marquizes, beirais, sacadas e pérgulas								
ÁREAS MÍNIMAS NOS COMPARTIMENTOS HABITÁVEIS									
78	Dormitórios								
79	Salas								
80	Lojas								
81	Lojas e sobrelojas								
82	Atividades profissionais								
83	Locais de reunião								
84	Conjuntos habitacionais								
ÁREAS MÍNIMAS NOS COMPARTIMENTOS NÃO- HABITÁVEIS									
85	Cozinhas e copas								
86	Banheiros								
87	Lavatorios e inst. Sanitárias								
88	Area de serviços coberta								
89	Circulação								
90	Sala de espera de público								
91	Garagens								
92	Vestíário								
93	Casa de maquinas e sub-solo								
94	Conjuntos habitacionais								
ÁREAS MÍNIMAS DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO									
95	Prismas de iluminação e ventilação								
96	Ventilação e iluminação dos compartimentos habitáveis (1/6)								
97	Ventilação e iluminação dos compartimentos não habitáveis (1/8)								
ÁREAS PRIVATIVA MÁXIMA DOS CONJUNTOS HABITACIONAIS									
98	Área privativa máxima X numero de dormitórios								
CORTES									
99	Simbologias de representação gráfica conforme as prescritas nesta Norma;								
100	Eixos do projeto;								
101	Sistema estrutural;								
102	Indicação das cotas verticais;								
103	Indicação das cotas de nível dos diversos pisos;								
104	Caracterização dos elementos de projeto: - fechamentos externos e internos; - circulações verticais e horizontais; - áreas de instalação técnica e de serviço; - cobertura/telhado e captação de águas pluviais; - forros e demais elementos significativos;								
105	Denominação dos diversos compartimentos seccionados;								
106	Marcação dos detalhes;								
107	Escalas;								
108	Notas gerais, desenhos de referência e título								
109	Marcação dos cortes transversais nos cortes longitudinais e vice-versa, podendo ainda ser indicadas as alturas das seções horizontais (planta da edificação).								
ELEVAÇÕES									
110	Simbologias de representação gráfica conforme as prescritas nesta Norma;								
111	Eixos do projeto								

ÍTEM	DESCRIÇÃO	ANÁLISES						
		N	1ª		2ª		3ª	
		A	S	N	S	N	S	N
112	Indicação de convenção gráfica dos materiais (hachuras)							
113	Escalas							
114	Notas gerais, desenho de referência e título							
EDIFICAÇÕES ESPECIAIS								
115	Edificação em madeira							
116	Micro apartamentos							
117	Construção sob pilotis							
118	Antenas de Celular							
119	Terraplanagem							
120	Edificação em containers							
OUTROS								
121	Licença Ambiental							
122	Estudo de Impacto de Vizinhança							
OBSERVAÇÕES GERAIS								
* AS ALTERAÇÕES PONTUADAS DEVEM SER EXECUTADAS PARA POSTERIOR REANÁLISE.								
DATA		PARECER						
1ª ANÁLISE		APROVADO		REPROVADO				
2ª ANÁLISE		APROVADO		REPROVADO				
3ª ANÁLISE		APROVADO		REPROVADO				