



Certidão de Inteiro Teor  
Matrícula nº 12.296



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO E COMARCA DE MAFRA-SC  
Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Rita Schtoltz Silveira - Oficial Designada

MATRICULA Nº: 12.296

FICHA: 01

2

Mafra-SC, em 26 de Julho de 2013.

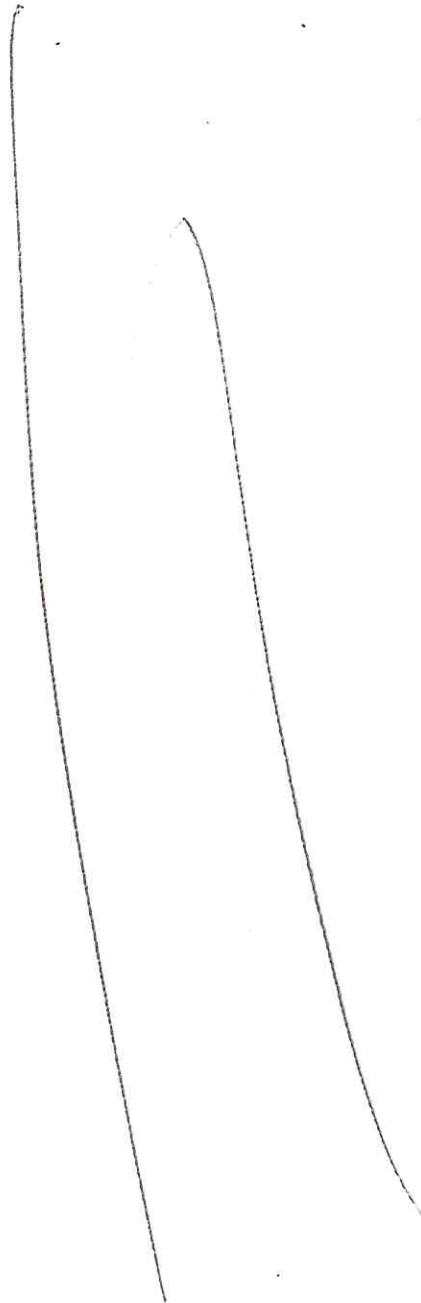
**IMÓVEL:** Terreno urbano, com a área de 16.801,40m<sup>2</sup> (dezesesseis mil, oitocentos e um metros e quarenta decímetros quadrados), correspondente a Gleba B, da respectiva planta de desmembramento, situado em Mafra-SC, no Bairro Vila Ivete, no final da Rua Pioneiro Alfredo Pereira, onde pelo seu lado par, dista 91,10 metros do lado ímpar da Rua Benemerita Ezidia Köening. Confrontando-se conforme memorial descritivo seguinte: Partindo do marco 3-A, onde confronta com o final da referida Rua Pioneiro Alfredo Pereira; deste segue com o azimute de 120°17'12" e a distância de 196,00 metros até o marco 4, como final da Rua Pioneiro Alfredo Pereira (com uma distância de 15,00 metros), Afonso dos Passos, Osvaldo dos Passos, (com uma distância de 112,50 metros) com o final da Rua Gumerçindo Marês (com uma distância de 14,00 metros), Juvenal Moreira da Luz (com uma distância de 54,50 metros); deste segue com a distância de 110,00 metros até o marco 5, confrontando pelo arroio do matadouro; deste segue com o azimute de 298°57'29" e a distância de 172,10 metros até o marco 5-A, confrontando com a Escola Básica Tenente Ari Rauen (com uma distância de 33,40 metros), com o final da Rua Gumerçindo Mares (com uma distância de 14,00 metros), Escola Básica Tenente Ari Rauen, João Teodósio de Souza, Jair Pereira (com uma distância de 110,70 metros), com o final da Rua Pioneiro Alfredo Pereira (com uma distância de 14,00 metros); deste segue com o azimute de 25°57'44" e distância de 113,95 metros até o marco 3-A, ponto inicial desta descrição, confrontando com a Gleba A do Município de Mafra; terreno este desmembrado da área de 42.915,00m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE MAFRA-SC, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 83.102.509/0001-72, com sede na Praça Desembargador Flávio Tavares, nº 12, nesta cidade de Mafra-SC.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro R.1-11.280, datado de 20 de agosto de 2010, na matrícula nº 11.280, datada de 03 de fevereiro de 2010, no Livro 2-Registro Geral, deste Ofício.

Protocolo nº 33.963, no livro nº 1, em 08 de Julho de 2013. Relatório de Emolumentos 4.148. Emol.: Isento.

Rita Schtoltz Silveira, Oficial Designada. *Rita Schtoltz Silveira*





Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 12.296.

KELLY SANTOS GONÇALVES CARDIA, Oficial do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Mafra/SC, CERTIFICA que esta reprodução é Inteiro Teor da Ficha da Matrícula nº 12.296, arquivada no Livro 2-Registro Geral deste Ofício, e foi extraída conforme previsto no §1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73.

**Emolumentos:** 01 Certidão de Inteiro Teor - ISENTO..... R\$ 0,00, Selos: R\$ 0,00, **Total: R\$ 0,00**

**Validade:** 30 dias.

Mafra-SC, 29 de julho de 2019.

**Noemi Stafin Nadrowski**  
Oficial Substituta

- Fabiane Luise König - Escrevente de Registro
- Paola Vila Lobus Strapasson - Escrevente de Registro
- Fabiane Seidel Cardozo - Escrevente Substituta
- Noemi Stafin Nadrowski - Oficial Substituta
- Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficial Titular



