



Certidão de Inteiro Teor
Matrícula nº 11.278

FICHA Nº 01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 11.278

DATA: 03 de fevereiro de 2.010.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno urbano, enfiteutico, aforado = pela prefeitura Municipal desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 4.806,00m² (quatro mil, oitocentos e seis metros == quadrados); correspondente a gleba "A", da respectiva planta de desmembramento, situado nesta cidade, na rua Vereador Antenor Rauen, lado ímpar, distante 415,22 metros da rua Dr. José Boiteux, lado ímpar, confrontando-se conforme memorial = descritivo seguinte: Partindo do Marco 0=PP, com coordenadas = geográficas, latitude 26°05'58.65904"S e longitude 49°49' == 03.50358"W, situado na confrontação com o lado ímpar da rua = Vereador Antenor Rauen; deste segue confrontando com o lado = ímpar da Rua vereador Antenor Rauen, com a distância de 23,78 metros, até o marco 1; deste segue confrontando com a gleba = "B" de Geronimo Langowski, Elvira Langowski, Cacilda Ribeiro = da Silva, Marta Marciana Langowski, Aladia Langowski e Nico= lau Langowski Filho, com o azimute de 116°26'43" e a distân= cia de 134,61 metros, até o marco 2; deste segue confrontando com Edilar Luiz, com o azimute de 217°17'45" e a distância de 50,40 metros, até o marco 3; deste segue confrontando com o = Espólio de Napoleão Dequech, com o azimute de 307°57'03" e a distância de 129,20 metros, até o marco 0=PP, ponto inicial = da descrição do perímetro, terreno este desmembrado da área = de 60.100,00m².

PROPRIETÁRIOS DO DOMÍNIO ÚTIL: Espólio de Geronimo Langowski, CPF nº 124.969.609-72; Elvira Langowski, CPF nº 356.986.919-91, CI.RG. 5.191.174-1-Pr, brasileira, solteira, maior, apo= sentada, residente e domiciliada na cidade de Rio Negro-Pr; = Espólio de Deoclécio Ribeiro da Silva, CPF nº 124.926.209-72; Marta Marciana Langowski, CPF nº 470.693.849-04, CI.RG. 3.529 764-2-Pr, brasileira, do lar, separada judicialmente, residen= te e domiciliada na cidade de Rio Negro-Pr; Aladia Langowski, CPF nº 016.599.369-34, brasileira, solteira, maior, aposenta= da, residente e domiciliada na cidade de Curitiba-Pr. e ===== Nicolau Langowski Filho, CPF nº 167.121.379-34, CI.RG. 9/R. = 483.003-SC, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, residen= te e domiciliado na cidade de Rio Negro-Pr.

PROPRIETÁRIA DO DOMÍNIO DIRETO: Prefeitura Municipal de Mafra
TÍTULO AQUISITIVO: Registros do domínio útil, da parte pertencente ao Espólio de Geronimo Langowski, com 700,29 m², sob o R.3-5.649, datado de 01 de agosto de 1.995; da parte pertencente a Elvira Langowski, com 700,29 m², sob o R.4-5.649, datada de 01 de agosto de 1.995; da parte pertencente ao Espólio de Deoclécio Ribeiro da Silva, com 686,56 m², sob o R.5-5.649, datada de 01 de agosto de 1.995; da parte pertencente a Marta Marciana Langowski, com 659,18 m², sob o R.6-5.649, datado de 01 de agosto de 1.995; da parte pertencente a Alá= dia Langowski, com 686,56 m², sob o R.7-5.649, datado de 01 de agosto de 1.995 e da parte pertencente a Nicolau Langowski Filho, com 1.373,14 m², sob os R.8-5.649, datado de 01 de == agosto de 1.995 e R.9-5.649, datado de 05 de novembro de ==

PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA - SC
Titular: MARILENE JURASZEK MENDES R



ESTADO DE SANTA CATARINA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAFRA - SC

OFICIAL TITULAR: KELLY SANTOS GONÇALVES CARDIA

2.009, todos na matrícula nº 5.649, datada de 30 de junho de 1.992, do livro 2-Registro Geral, deste cartório.

R. 1-11.278 Oficial maior. R\$ 4,75

R.1-11.278.- (Protocolo nº 29.738, fls. 100v., do livro 1-D, = em 21 de julho de 2.010.)

Por escritura pública de Desapropriação Amigável, lavrada em data de 08 de julho de 2.010, às fls. 147/150, do livro nº = 162, do cartório do 2º Tabelionato desta Comarca, pela Tabe- liã Monique da Costa Ribeiro, cujo traslado foi subscrito pe- lo Tabelião Substituto Luc da Costa Ribeiro, a Prefeitura Mu- nicipal de Mafra-SC, CNPJ MF nº 83.102.509/0001-72, com sede na Praça Desembargador Flavio Tavares, nº 12, bairro Centro, em Mafra-SC, desapropriou de: Espólio de Geronimo Langowski, CPF nº 124.969.609-72, CI.RG. nº 1.150.726-Pr, Elvira Lan- = gowski, qualificada na presente matrícula, atualmente resi- = dente e domiciliada na rua 15 de Novembro, nº 274, na cidade = de Rio Negro-Pr, Centro; Espólio de Deoclécio Ribeiro da Sil- va, CPF nº 124.926.209-72; Marta Marciana Langowski, qualifi- cada na presente matrícula, atualmente residente e domicili- ada na rua Expedicionário Adir Jorge, nº 394, Centro, na ci- dade de Rio Negro-Pr; Aladia Langowski, qualificada na pre- = sente matrícula, atualmente residente e domiciliada na rua = Canadá, nº 2.208, Ap 24, Bl. A6, na cidade de Curitiba-Pr e = de Nicolau Langowski Filho, qualificado na presente matrícua- la, atualmente residente e domiciliado na rua XV de Novembro, nº 274, na cidade de Rio Negro-Pr, os quais declararam não = viver em união estável, o terreno aqui matriculado, com as = mesmas características e confrontações, pelo preço de ===== R\$18.711,00. Constatou da escritura que a desapropriação foi auto- rizada pela Lei Municipal de Mafra nº 3.486, datada de 24 de março de 2.010, alterada pela Lei Municipal nº 3.505, datada de 22 de abril de 2.010 e que a escritura foi feita com a = = cláusula "ad-corporis" e compreenderá sempre toda a área dentro da delimitação mencionada, mesmo que posteriormente se veri- fique diferença de área, para mais ou para menos, sem pois o direito de as partes exigirem complemento para menos ou res- tituição de área; dou fé.

Mafra, 20 de agosto de 2.010.

R. 1-11.278 Oficial designada. sem custos
2



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAFRA - SC
OFICIAL TITULAR: KELLY SANTOS GONÇALVES CARDIA



Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 11.278.

KELLY SANTOS GONÇALVES CARDIA, Oficial do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Mafra/SC, **CERTIFICA** que esta reprodução é Inteiro Teor da Ficha da Matrícula nº 11.278, arquivada no Livro 2-Registro Geral deste Ofício, e foi extraída conforme previsto no §1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73.

Emolumentos: 01 Certidão de Inteiro Teor - ISENTO..... R\$ 0,00, Selos: R\$ 0,00, **Total: R\$ 0,00**

Validade: 30 dias.

Mafra-SC, 04 de abril de 2019.

Dieniffer Paloma Pavão
Escrevente de Atendimento

- Dieniffer Paloma Pavão - Escrevente de Atendimento
- Fabiane Luise König - Escrevente de Registro
- Paola Vila Lobus Strapasson - Escrevente de Registro
- Fabiane Seidel Cardozo - Escrevente Substituta
- Noemi Stafin Nadrowski - Oficial Substituta
- Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficial Titular

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
DYK60143-F00N
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO