



DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE DE VIABILIDADE REURB

Somente poderá **PROTOCOLAR** o requerimento preenchido se for entregue todos os documentos solicitados para análise de viabilidade e o pagamento da taxa efetuado.

TODOS OS DOCUMENTOS DEVEM TER FIRMAS RECONHECIDAS QUANDO ASSINADOS E QUANDO FOR CÓPIA A MESMA DEVERÁ ESTAR AUTENTICADA AS CERTIDÕES DEVERÃO SER ATUALIZADAS OS COMPROVANTES DE RENDA E DE RESIDÊNCIA DEVERÃO DE PREFERÊNCIA SER DOS ÚLTIMOS 3 MESES ANTES DA ENTREGA PARA PROTOCOLO

1. () Requerimento de Reurb e ficha socioeconômica do requerentes/ocupantes dos lotes preenchido e assinado.
2. () Comprovante de residência.
3. () Comprovantes de renda de todos os integrantes do núcleo familiar
4. () Cópia do CPF/CNPJ dos requerentes, inclusive os cônjuges
5. () Certidão de Casamento/Nascimento ou União Estável atualizada
6. () Prova da data de consolidação/implantação do núcleo (foto do Google Earth, IPTU, conta de água e luz com data anterior dez 2016)
7. () Mapas do núcleo
8. () Levantamento e localização do núcleo urbano informal consolidado, com a indicação dos lotes existentes;
9. () Contratos de Promessa de Compra e Venda, Contrato de Concessão de Uso para fins Habitacionais Declaração de doação, ou outro documento que comprove a posse/propriedade do imóvel
10. () Certidão de Ações Possessórias de cada requerente
11. () Inscrição Imobiliária - IPTU, se houver;
12. () Matrícula(s) atualizada(s) da área atingida pelo núcleo urbano informal, se houver;
13. () Estudo preliminar simplificado de desconformidade jurídica, urbanística e ambiental. O estudo preliminar simplificado para fins de viabilidade de REURB, contempla a análise preliminar das desconformidades sociais, jurídicas, ambientais e de infraestrutura, constando a existência de ações judiciais que versem sobre direitos reais e/ou possessórios, indicação dos autos de infração que porventura tenham sido emitidos contra os ocupantes, indicação de equipamentos de infraestrutura essenciais inexistentes e/ou indicação de eventual incidência de área de preservação permanente incidente no núcleo urbano informal.
14. () Documentos da empresa prestadora de serviços.
 - 1- Contrato firmado para a execução dos serviços e procuração dando poderes para responder pela REURB.
 - 2- Relação de profissionais que atuarão na REURB, dados civis e profissionais, devidamente assinados e com reconhecimento de firma dos profissionais
 - 3 Deverão atuar na REURB no mínimo os seguintes profissionais: Engenheiros, Topógrafos, Advogados e Assistentes Sociais.