

Conselho Municipal de Habitação de Mafra SC - CMH	ATA DE REUNIÃO 05-2023	Folhas: 02
---	-------------------------------	------------

1. Identificação			
DATA	26/09/2023		
HORÁRIO INÍCIO	14 HORAS	HORÁRIO TÉRMINO	15:30H
LOCAL	Centro de Referência de Assistência Social- CRAS Central		
PARTICIPANTES	Departamento de Habitação: Titular Valéria Grossl Mendes da Silva e suplente Sr. Piero Wanderley Ramos- Secretário CMH, CREA: Titular Rafael Sonaglio(presidente CMH); OAB: Titular Carlos Luiz Cort (vice presidente CMH); Procuradoria Geral do Município: Suplente Fernanda Rodrigues Machado Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Titular Debora Kahlow Schossig; CCI: Titular Américo Antunes		

2. PAUTA
Legislação sobre reformas habitacionais, Legislação Serviço de Moradia Social Habitacional, Ofício solicitação de estudos sobre formas de captação de recursos. Resposta OAB sobre Regimento Interno do Conselho Apresentação e discussão dos casos de Reformas Habitacionais

3. DISCUSSÃO
Os Conselheiros estiveram presentes no dia 26 de setembro de 2023, às 14h:00hs na sala de Reuniões do CRAS Central, quando foi iniciada a reunião pelo presidente do Conselho Sr. Rafael Sonaglio e em seguida aprovação por unanimidade da ata anterior. Em ato contínuo, a Diretora de Habitação, Sra. Valéria apresentou as legislações que estavam sendo formuladas a respeito das Reformas Habitacionais e Serviço de Moradia Social Habitacional, essas providências foram tomadas a partir dos casos concretos ocorridos ao longo dos anos no departamento de habitação com relação à situação de invasão de unidades e irregularidades de regularização fundiária, a Sra. Valéria se responsabilizou em encaminhar a legislação do Serviço de Moradia Social no grupo de whatsapp do conselho para estudo dos conselheiros e posterior deliberação. Com relação aos estudos de formas de captação de recursos, foi

esclarecido que deverá ser formado grupo de estudos para elaborar, e posterior encaminhamento à gestão municipal. No tema referente ao Regimento Interno, o Sr Carlos Luiz Cort, representante da OAB, apresentou o documento expedido pela instituição que defendia o posicionamento de permanência com cadeira cativa da OAB no Conselho. A deliberação foi por encaminhar o documento ao Jurídico do município para parecer e na próxima reunião conversar sobre o assunto e fazer o fechamento do Regimento Interno. Dando sequência a Sra. Valéria apresentou os relatórios das demandas habitacionais por reformas, com relatório fotográfico das unidades, foram vistos os casos um a um e percebido que a maioria deles demandam de construção de novas unidades tamanha precariedade, os demais casos ainda sim foi postulado que será necessário que profissional da área de engenharia acompanhe os processos, dando segurança nas atividades pretendidas. Foi informado ao conselho que a gestão concorda na contratação e que será providenciado credenciamento de profissional de engenharia como também de serviço social para suprir demandas técnicas do departamento, Por fim foi realizado uma análise da evolução orçamentária para a política habitacional, que vem subindo de um ano para o outro passando de 9 mil, para 50 mil e agora pra 200 mil em 2024, segundo informações da contabilidade do município. Desta forma, sem mais manifestações dos conselheiros, deu-se por encerrada a reunião do Conselho Municipal de Habitação e eu, Valéria Grossl Mendes da Silva - Diretora Habitação, com o auxílio do Sr Sr. Piero Wanderley Ramos- Secretário CMH redigi e lavrei a presente ata.