

Conselho Municipal de Habitação de Mafra SC - CMH	ATA DE REUNIÃO 06/2023	Folhas: 02
---	-------------------------------	------------

1. Identificação			
DATA	28/11/2023		
HORÁRIO INÍCIO	14 HORAS	HORÁRIO TÉRMINO	15:30H
LOCAL	Centro de Referência de Assistência Social- CRAS Central		
PARTICIPANTES	<p>Departamento de Habitação: Titular Valéria Grossl Mendes da Silva e suplente Mariane Ruthes- Secretária CMH, Sec. Mun. Assistência Social e Habitação: Adriana Aparecida Martins Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Titular Debora Kahlow Schossig; Procuradoria Geral do Município: Suplente Fernanda Rodrigues Machado</p> <p>CREA: Titular Rafael Sonaglio (presidente CMH); OAB: Titular Carlos Luiz Cort (vice presidente CMH); CCI: Titular Américo Antunes Outros Participantes: Araci Turchen Makohin (secretária executiva do conselho)</p>		

2. PAUTA
<p>Ordem do dia: Aprovação da ata nº 05/2023 e Leitura dos documentos recebidos e expedidos.</p> <p>Deliberativos: Fechamento do Regimento Interno; Fechamento e relatórios 2023; Planejamento 2024; Relatório das enchentes, e o problema habitacional no município; Calendário de reuniões 2024;</p>

3. DISCUSSÃO
<p>Os Conselheiros estiveram presentes no dia 28 de novembro de 2023, às 14h:00hs na sala de Reuniões do CRAS Central, quando foi iniciada a reunião pelo presidente Sr. Rafael Sonaglio passando a palavra para senhora Valéria Grossl Mendes da Silva, que passou a Ordem do Dia: Aprovação da ata da reunião anterior Ata 05/2023/CMH, sendo aprovada por todos os conselheiros. Na sequência Leitura das correspondências recebidas e expedidas: Ofício da OAB com data de 26/09/2023 solicitado ao conselho que mantenha em seu regimentos interno a Cadeira Permanente do representante e suplente da OAB como um dos representantes da sociedade civil nos mesmos moldes que mantém a representação dos entes públicos citados no art 6º inciso I do regimento interno; Parecer Juridico nº 604/2023 da Procuradoria Geral do Município, sobre a obrigatoriedade de</p>

cadeira cativa a Ordem do Advogados do Brasil no Conselho Municipal de Habitação; **Ofício 363/2023/SMASH de 14/11/2023** sobre a indicação dos novos representantes da Secretaria Mun. Assistência Social e Habitação: sra Adriana Aparecida Martins (titular) e Teresinha Visnievski como suplente; **Memorando 13.839/2023 de 28/11/2023** da secretaria Mun. de Assistência Social ao Departamento de Habitação e ao conselho atualizando os representantes do Departamento de Habitação sendo Titular sra. Valéria Grossl Mendes da Silva e Suplente Mariane Ruthes, Valeria deu as boas vindas as novas representantes presentes, e comentou sobre a necessidade de eleger novo secretário do conselho, tendo em vista a transferência do sr. Piero, sendo aprovado o nome da sra. Mariane Ruthes para secretária do conselho. Dando continuidade passou ao assunto deliberativo referente ao Regimento Interno, o Sr Carlos Luiz Cort, representante da OAB, reforçou o posicionamento quanto à cadeira cativa da Instituição de Classe a qual representa. A deliberação foi a aprovação pelos Conselheiros presentes, e a devida alteração na Lei como também no Regimento Interno. Dando sequência a Sra. Valéria apresentou os Relatórios de Prestação de Contas das atividades do Departamento de Habitação e o Planejamento para 2024, aprovados pelos conselheiros presentes. Na continuidade informou que o Governo Federal contemplou no Programa Minha Casa Minha Vida 1000 (Mil) unidades de moradia para Santa Catarina, o município de Mafra foi contemplado com 120 (cento e vinte) moradias MCMV, que encaminhou o Projeto de Lei à Câmara de Vereadores para aprovação de doação do terreno para construção das moradias, terreno com 4 mil e seiscentos metros quadrados, falou também sobre o edital para o credenciamento de empresas para elaborar o projeto na ordem de 18 milhões de acordo com a Lei 8.666 e Lei 14.133 . Na sequência, a sra. Valéria apresentou o relatório das enchentes de outubro e novembro de 2023, total de 365 famílias na 1ª enchente (Outubro) e 113 famílias na 2ª enchente (novembro) com mais 33 famílias de indígenas na 1ª e 2ª enchente, que necessitam de abrigo devido ao terreno onde se encontravam estar totalmente sem condições de permanecerem. Realizada também a apresentação de registros fotográficos das moradias atingidas pela enchente em outubro e novembro de 2023, com 60 unidades de moradias bem precárias, algumas moradias desabou paredes totalmente sem condições. A sra Adriana questionou sobre a situação de aluguel social, respectivo ao caso Mariana, família com 2º aluguel social, loteamento lankoski, mãe chefe de família com 3 crianças, discutiu-se a possibilidade de ceder a essa família a moradia casa 28 (moradia desocupada) e comentou-se sobre enviar o caso para os técnicos da Assistência Social verificar a possibilidade de passar a família na frente da lista de espera conforme resolução e critérios de elegibilidade, em discussão foi deliberado que há necessidade de análise técnica, bem como a alteração da Resolução deste conselho que versa sobre o procedimento de encaminhamentos de urgência para as unidades que estão desocupadas. Dando sequência foi sugerido que as reuniões do conselho fossem bimestrais, com reuniões extraordinárias se necessário, a sugestão foi aprovada por unanimidade, próxima reunião em 26 de março de 2024. Desta forma, sem mais manifestações dos conselheiros, deu-se por encerrada a reunião do Conselho Municipal de Habitação e eu, Valéria Grossl Mendes da Silva - Diretora Habitação, com o auxílio do Sra Mariane Ruthes- Secretária CMH, e Araci Turchen Makohin, redigi e lavrei a presente ata.