

Conselho Municipal de Habitação de Mafra SC - CMH	<b>ATA DE REUNIÃO</b> 01/2024	Folhas: 02
---	----------------------------------	------------

1. Identificação			
<b>DATA</b>	26/03/2024		
<b>HORÁRIO INÍCIO</b>	14:00	<b>HORÁRIO TÉRMINO</b>	16:40
<b>LOCAL</b>	Centro de Referência de Assistência Social- CRAS Central		
<b>PARTICIPANTES</b>	<b>Departamento de Habitação:</b> Titular Valéria Grossl Mendes da Silva <b>OAB:</b> Titular Carlos Luiz Cort ( <b>vice presidente CMH</b> ); <b>Procuradoria Geral do Município:</b> Suplente Fernanda Rodrigues Machado <b>Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano</b> Titular Debora Kahlow Schossig; <b>CCI:</b> Titular Américo Antunes <b>Convidados:</b> Araci Turchen Makohin, Bruna Rafaelly Bineck, Marco Aurélio Wildner.		

2. PAUTA
Aprovação da Ata anterior Recomposição da Diretoria Alteração da Resolução 01 de concessão de unidades habitacionais Ocupação das Unidades 28 (Loteamento Iankoski) e 55 (Loteamento Santa Terezinha) Andamento do Programa Minha Casa Minha Vida Processo de Regularização Fundiária Andamento Banco de Materiais Andamento das demais atividades Conferência das Cidades

3. DISCUSSÃO
Os Conselheiros estiveram presentes no dia 26 de março de 2024, às 14h:00hs na sala de Reuniões do CRAS Central, quando foi iniciada a reunião pela Diretora do Departamento de Habitação Sra. Valéria Grossl Mendes da Silva e em seguida aprovação por unanimidade da ata anterior, após a aprovação da Ata houveram dúvidas em relação a composição da Diretoria a qual estava desfalcada em decorrência a saída de Mariane Ruthes, após breve discussão a Sra Débora Kahlow Schossig assumiu como Secretária Executiva com aprovação de todos do Conselho. Em ato contínuo, a Diretora de Habitação, Sra. Valéria apresentou a RESOLUÇÃO

01/2024 a qual visa estabelecer os critérios de seleção inicial ou de indicação para ocupação das vagas remanescentes das unidades habitacionais e interesse social no município, foi apresentada a resolução e realizadas alterações e com a redação nova foi aprovada por todos os presentes e encaminhada para assinatura do presidente do conselho e divulgação no diário oficial e site da prefeitura municipal. Na sequência da pauta foi apresentada as situações das unidades 28 (Loteamento Iankoski-Municipal) e 55 (Loteamento Santa Terezinha-Programa Minha Casa Minha Vida/FAR) as quais possuem casos semelhantes em relação ao abandono e depredação. A unidade 55 encontra-se em finalização de processo de ocupação, mediante a responsabilidade de reforma pelo beneficiário. Com relação a unidade 28 Iankoski, serão tomadas providências segundo critérios elencados na Resolução 01 que fora aprovada na reunião e apresentados tanto os candidatos pré selecionados para aprovação do conselho, quando forem apresentadas providências para a entrega da unidade na próxima reunião do conselho. Com relação ao andamento do Programa Minha Casa Minha Vida/FAR até o momento da reunião se encontrava na fase de licitação- Chamada Pública, para contratar a empresa que desenvolverá os projetos e a execução das obras. Seguindo a pauta, os representantes da Comissão Municipal de Regularização Fundiária, as Sras. Valéria e Sra Débora informaram a existência de 8 processos de regularização em andamento e em 01 processo em finalização a ser encaminhado ao Registro de Imóveis. Outro ponto de pauta, trazia o andamento das atividades de reformas e ampliações habitacionais, mediante as solicitações de materiais de construção via Banco de Materiais, o qual até o momento atua apenas com materiais recebidos no Departamento de Habitação, para dar continuidade ao programa haverá a necessidade do contratação de profissional de engenharia ou arquitetura para continuidade dos trabalhos dentro do departamento. Com relação às demais atividades a Sra Valéria informou estar realizando o processo de levantamento de empresas e custos para revisão do Plano Municipal de Habitação. Finalizando a reunião, a sra. Valéria comentou sobre a conferência das cidades, a qual deve acontecer em sua fase municipal até dia 28 de julho e contará com a organização do Conselho Superior, a conferência terá fase municipal e estadual e deve contar com a presença dos participantes do Conselho Municipal de Habitação. Valéria apresentou a equipe que está no setor Diretoria de Habitação que agora conta com a Assistente Social Rafaela, e dois estagiários sendo Eduardo e a Bruna Rafaelly. Desta forma, sem mais manifestações dos conselheiros, deu-se por encerrada a reunião do Conselho Municipal de Habitação, eu Debora Kahlow Schossig; com o auxílio das Sras. Bruna Rafaelly Bineck, Valéria Grossl Mendes da Silva e Araci Turchen Makohin redigi e lavrei a presente ata.