

|   |                                  |            |
|---|----------------------------------|------------|
| Conselho Municipal de Habitação de Mafra SC - CMH | <b>ATA DE REUNIÃO</b><br>01/2024 | Folhas: 02 |
|---|----------------------------------|------------|

| 1. Identificação      |  |                        |       |
|-----------------------|--|------------------------|-------|
| <b>DATA</b>           | 26/03/2024   |                        |       |
| <b>HORÁRIO INÍCIO</b> | 14:00  | <b>HORÁRIO TÉRMINO</b> | 16:40 |
| <b>LOCAL</b>          | Centro de Referência de Assistência Social- CRAS Central   |                        |       |
| <b>PARTICIPANTES</b>  | <b>Departamento de Habitação:</b> Titular Valéria Grossl Mendes da Silva<br><b>OAB:</b> Titular Carlos Luiz Cort ( <b>vice presidente CMH</b> );<br><b>Procuradoria Geral do Município:</b> Suplente Fernanda Rodrigues Machado<br><b>Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano</b> Titular Debora Kahlow Schossig;<br><b>CCI:</b> Titular Américo Antunes<br><b>Convidados:</b> Araci Turchen Makohin, Bruna Rafaelly Bineck, Marco Aurélio Wildner. |                        |       |

| 2. PAUTA   |
|--|
| Aprovação da Ata anterior<br>Recomposição da Diretoria<br>Alteração da Resolução 01 de concessão de unidades habitacionais<br>Ocupação das Unidades 28 (Loteamento Iankoski) e 55 (Loteamento Santa Terezinha)<br>Andamento do Programa Minha Casa Minha Vida<br>Processo de Regularização Fundiária<br>Andamento Banco de Materiais<br>Andamento das demais atividades<br>Conferência das Cidades |

| 3. DISCUSSÃO   |
|--|
| Os Conselheiros estiveram presentes no dia 26 de março de 2024, às 14h:00hs na sala de Reuniões do CRAS Central, quando foi iniciada a reunião pela Diretora do Departamento de Habitação Sra. Valéria Grossl Mendes da Silva e em seguida aprovação por unanimidade da ata anterior, após a aprovação da Ata houveram dúvidas em relação a composição da Diretoria a qual estava desfalcada em decorrência a saída de Mariane Ruthes, após breve discussão a Sra Débora Kahlow Schossig assumiu como Secretária Executiva com aprovação de todos do Conselho. Em ato contínuo, a Diretora de Habitação, Sra. Valéria apresentou a RESOLUÇÃO |

01/2024 a qual visa estabelecer os critérios de seleção inicial ou de indicação para ocupação das vagas remanescentes das unidades habitacionais e interesse social no município, foi apresentada a resolução e realizadas alterações e com a redação nova foi aprovada por todos os presentes e encaminhada para assinatura do presidente do conselho e divulgação no diário oficial e site da prefeitura municipal. Na sequência da pauta foi apresentada as situações das unidades 28 (Loteamento Iankoski-Municipal) e 55 (Loteamento Santa Terezinha-Programa Minha Casa Minha Vida/FAR) as quais possuem casos semelhantes em relação ao abandono e depredação. A unidade 55 encontra-se em finalização de processo de ocupação, mediante a responsabilidade de reforma pelo beneficiário. Com relação a unidade 28 Iankoski, serão tomadas providências segundo critérios elencados na Resolução 01 que fora aprovada na reunião e apresentados tanto os candidatos pré selecionados para aprovação do conselho, quando forem apresentadas providências para a entrega da unidade na próxima reunião do conselho. Com relação ao andamento do Programa Minha Casa Minha Vida/FAR até o momento da reunião se encontrava na fase de licitação- Chamada Pública, para contratar a empresa que desenvolverá os projetos e a execução das obras. Seguindo a pauta, os representantes da Comissão Municipal de Regularização Fundiária, as Sras. Valéria e Sra Débora informaram a existência de 8 processos de regularização em andamento e em 01 processo em finalização a ser encaminhado ao Registro de Imóveis. Outro ponto de pauta, trazia o andamento das atividades de reformas e ampliações habitacionais, mediante as solicitações de materiais de construção via Banco de Materiais, o qual até o momento atua apenas com materiais recebidos no Departamento de Habitação, para dar continuidade ao programa haverá a necessidade do contratação de profissional de engenharia ou arquitetura para continuidade dos trabalhos dentro do departamento. Com relação às demais atividades a Sra Valéria informou estar realizando o processo de levantamento de empresas e custos para revisão do Plano Municipal de Habitação. Finalizando a reunião, a sra. Valéria comentou sobre a conferência das cidades, a qual deve acontecer em sua fase municipal até dia 28 de julho e contará com a organização do Conselho Superior, a conferência terá fase municipal e estadual e deve contar com a presença dos participantes do Conselho Municipal de Habitação. Valéria apresentou a equipe que está no setor Diretoria de Habitação que agora conta com a Assistente Social Rafaela, e dois estagiários sendo Eduardo e a Bruna Rafaelly. Desta forma, sem mais manifestações dos conselheiros, deu-se por encerrada a reunião do Conselho Municipal de Habitação, eu Debora Kahlow Schossig; com o auxílio das Sras. Bruna Rafaelly Bineck, Valéria Grossl Mendes da Silva e Araci Turchen Makohin redigi e lavrei a presente ata.