

Conselho Municipal de Habitação de Mafra SC - CMH	ATA DE REUNIÃO 03-2024	Folhas: 02
---	-------------------------------	------------

1. Identificação			
DATA	09/08/2024		
HORÁRIO INÍCIO	14:00	HORÁRIO TÉRMINO	15:30
LOCAL	Centro de Referência de Assistência Social (CRAS CENTRAL)		
PARTICIPANTES	<p>Departamento de Habitação: Titular Valéria Grossl Mendes da Silva</p> <p>Sec. Mun. Assistência Social e Habitação: Adriana Aparecida Martins</p> <p>Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano Titular Debora Kahlow Schossig (secretária CMH)</p> <p>Procuradoria Geral do Município Suplente Fernanda Rodrigues Machado</p> <p>CREA: Titular Rafael Sonaglio (presidente CMH);</p> <p>OAB: Titular Carlos Luiz Cort (vice presidente CMH) e Suplente: Micheli Balan de Paula</p> <p>CCI: Titular Américo Antunes</p> <p>Demais participantes: Secretária executiva do CMH :Araci Turchen Makohin e estagiaria Dep. Habitação Bruna Rafaelly Bineck, Rafaela Zeithammer</p>		

2. PAUTA
<ul style="list-style-type: none"> -Aprovação da Ata anterior -Relatório sobre processo de ocupação da Unidade 28 Loteamento Iankoski -Andamento dos Programas Minha Casa Minha Vida e Minha Casa Minha Vida Rural -Regularização Fundiária -Programa Banco de Materiais

3. DISCUSSÃO
Os Conselheiros estiveram presentes no dia 09 de agosto de 2024, às 14h:00hs na sala de Reuniões do CRAS Central, após os cumprimentos do Presidente do Conselho Sr. Rafael Sonaglio foi iniciada a reunião com a sequência de assuntos de pauta pela Diretora do Departamento de Habitação Valéria Grossl Mendes da Silva. Em seguida ocorreu a aprovação

por unanimidade da ata anterior. Em ato contínuo, a Sra. Valéria informou que o processo de ocupação da unidade 28 do Loteamento Iankoski foi concluído. Após a análise das famílias selecionadas, levando em consideração a rede de apoio familiar de cada uma, constatou-se que a família de idosos reunia as condições de reformar e pagar o contrato com o apoio da rede familiar, sendo desta forma a família contemplada com a unidade 28. Além disso, a Sra. Valéria destacou que o casal de idosos já iniciou a reforma da casa, e o progresso está sendo acompanhado pela Assistente Social Rafaela Zeithammer. Referente ao Programa Minha Casa Minha Vida Urbano-FAR 120 unidades, a Sra. Valéria explicou que o projeto arquitetônico passa por fase de aprovação na prefeitura e também na Caixa Econômica Federal. Organização de estudo ambiental e análise de projeto final. Será necessário realizar uma Reunião com a oficial de registro de imóveis para tratar do desmembramento do terreno, o Programa caminha bem apesar dos processos burocráticos. Em relação ao programa Minha Casa Minha Vida Rural, a Sra. Valéria destacou algumas dificuldades enfrentadas durante sua execução. Uma das principais questões foi a duplicação da lista de beneficiários, que passou de 33 (trinta e três) para 66 (sessenta e seis). Embora o Departamento contasse com a utilização das 66 unidades, apenas a lista original poderá ser utilizada, informou também que será necessária a contrapartida do município para a construção das moradias, pois de acordo com o orçamento, o valor de 75.000,00 por casa não será suficiente para a construção. A Sra. Valéria também enfatizou a importância do programa, ressaltando que muitos beneficiários vivem em condições habitacionais extremamente precárias e que a partir do dia 12 de agosto, serão realizados estudos sobre onde as moradias serão construídas, com base nesses estudos, as informações dos beneficiários coletadas serão inseridas no Sistema de Operações Imobiliárias (SIOPI). Além disso, ela informou que há a possibilidade de reabertura do programa em meados de setembro.

Seguindo a pauta, a Sra. Debora Kahlow Schossig, membro da Comissão Municipal de Regularização, informou a existência de 04 processos de Regularização Instaurados no município e 01 título para ser processado no registro de imóveis, assim como um processo complexo finalizado com emissão de Certidão de Regularização Fundiária a ser registrado pelo ofício de imóveis. Em relação ao Programa Banco de Materiais os materiais destinados ao Rio Grande do Sul não foram enviados e continuam armazenados no Centro de Serviços e Secretaria de Obras de Mafra, o programa se encontra suspenso até outubro devido ao período eleitoral. Próximo ao final da reunião a Sra. Adriana comentou sobre o caso que envolve uma mãe chefe de família, com cinco crianças, a família está no aluguel social, a família possui moradia própria, porém, a mesma se encontra em condições totalmente precárias e sem condições de reforma. Diante do caso apresentado Sra. Adriana questionou sobre a possibilidade de atuação do Departamento de Habitação sobre o referido caso, a Sra. Valéria informou que a seleção de famílias deve seguir a RESOLUÇÃO 01/2024 a qual visa estabelecer critérios de seleção inicial ou de indicação para ocupação das vagas remanescentes das unidades habitacionais de interesse social no Município. Desta forma, sem mais manifestações dos conselheiros, deu-se por encerrada a reunião do Conselho Municipal de Habitação eu, Debora Kahlow Schossig secretária com o auxílio das Sras: Valéria Grossl Mendes da Silva; Araci Turchen Makohin e Bruna Rafaelly Bineck, lavrei e assino esta ata.