



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAFRA**

**COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**  
**Instituída pela Portaria 1.118/2022**

Rua: Benemérito Pedro Kuss – nº 492, Centro I Baixada Mafra-SC CEP: 89.300-268  
Fone(47) 3643-9073 E-mail: [dephabitacaomafra@gmail.com](mailto:dephabitacaomafra@gmail.com)

**EDITAL Nº 09**  
**DE INSTAURAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA**  
**INTERESSE SOCIAL – REURB-S**  
**NUI IMBUIAL I**

**EMERSON MAAS**, prefeito municipal de Mafra/SC, no uso de suas atribuições legais e na forma da legislação federal:

**FAZ SABER** que o **MUNICÍPIO DE MAFRA** autuou o **Processo Administrativo com Protocolo nº 09/2024** e instaurou procedimento de **Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social – Reurb-S**, com vistas à regularização do parcelamento do solo e a titulação de imóveis inseridos no **Núcleo Urbano Informal Consolidado** denominado **NUI IMBUIAL I**, com acesso e confrontação com as Ruas: Pioneiro João Matheus Leick e Expedicionário Henrique Alexandre Ruske, no Bairro Vila Nova neste Município.

**FAZ SABER** também que, sendo o **NUI IMBUIAL I**, considerado “urbano, informal e consolidado” desde antes de 22 de dezembro de 2016, tendo registros formais de sua ocupação, conforme preconiza a Lei Federal 13.465/2017, explicitados na Transcrição nº 9.361 e na Matrícula nº 3.712 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Mafra, com terras de propriedade de múltiplos titulares, encontra-se ocupado predominantemente por famílias com renda INFERIOR a três salários mínimos vigentes, para fins habitacionais, de acordo com o Decreto Municipal 5.095/2023 conforme verificado pela Comissão Municipal de Regularização Fundiária, sendo assim, Classificado o Núcleo como **REURB DE INTERESSE SOCIAL**.

**FAZ SABER** ainda, que os trabalhos técnicos e jurídicos para instruir o projeto de REURB-S do núcleo em questão, serão realizados através de empresa contratada pelos requerentes.

Mafra, 08 de novembro de 2024.

**EMERSON MAAS**  
Prefeito Municipal