



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAFRA

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
Instituída pela Portaria 1.118/2022

Rua: Benemérito Pedro Kuss – nº 492, Centro I Baixada Mafra-SC CEP: 89.300-268
Fone(47) 3643-9073 E-mail: dephabitacaomafra@gmail.com

EDITAL Nº 07
INSTAURAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA
DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E
NUI JOÃO KUSS

EMERSON MAAS, prefeito municipal de Mafra/SC, no uso de suas atribuições legais e na forma da legislação federal:

FAZ SABER que o **MUNICÍPIO DE MAFRA** autuou o **Processo Administrativo com Protocolo nº 08/2024** e instaurou procedimento de **Regularização Fundiária Urbana de Interesse Específico – Reurb-E**, com vistas à regularização do parcelamento do solo e a titulação de imóveis inseridos no **núcleo urbano informal consolidado** denominado **NUI João Kuss**, com acesso e confrontação com a Rua Benemérito Theodoro Martins Staphanes e Estrada da Ronda, no Bairro São Lourenço, neste Município.

FAZ SABER também que, sendo o núcleo **JOÃO KUSS**, considerado “urbano, informal e consolidado” desde antes de 22 de dezembro de 2016, tendo registros formais de sua ocupação, conforme preconiza a Lei Federal 13.465/2017, explicitado na Matrícula 6.240 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Mafra, com terras de propriedade do Sr. João Maria Kuss e Rosane Franco dos Santos, encontra-se ocupado predominantemente por famílias com renda SUPERIOR a três salários mínimos vigentes para fins habitacionais de acordo com o Decreto Municipal 5.095/2023, conforme verificado pela Comissão Municipal de Regularização Fundiária, sendo assim Classificado o Núcleo como **REURB-Específico**.

FAZ SABER ainda, que os trabalhos técnicos e jurídicos para instruir o projeto de REURB-E do núcleo em questão serão realizados através de empresa contratada pelos requerentes.

Mafra, 07 de novembro de 2024.

EMERSON MAAS
Prefeito Municipal