

**CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  
NUI LISETE WICHINESKI****Anexo I****DOCUMENTO RETIFICANDO PARA ATENDER NOTA DE EXIGÊNCIA  
DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

LISTAGEM DAS FAMÍLIAS OCUPANTES DOS LOTES E QUADRAS, SUAS QUALIFICAÇÕES E FORMAS E DATA DE AQUISIÇÃO DA POSSE DO LOTE OBJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA A PARTIR DA LEI 13.465/2017, QUALIFICADOS EM REURB-S e REURB-E E SUA TITULAÇÃO:

| Nº | INFORMAÇÕES DO IMÓVEL   | QUALIFICAÇÃO DAS PARTES   | MEIO DE COMPROVAÇÃO DE POSSE                                    | EDIFICAÇÃO  | CLASSIFICAÇÃO INDIVIDUAL DE REURB | TITULAÇÃO                    |
|----|---|---|---|---|-----------------------------------|------------------------------|
| 1. | <b>Lote 01</b><br><br>Área de 1.810,46 m <sup>2</sup> conforme memorial descritivo<br><br>Inscrição imobiliária:<br>Nº01.07.253.0028.<br><br>1.000<br><br>Atribui-se ao imóvel ao valor de <b>R\$ 813.808,66</b> (oitocentos e treze mil, oitocentos e oito reais e sessenta e seis centavos) | <b>ADIR PSCHIEDT</b> , brasileiro, comerciante, nascido no dia 21/07/1960, filho de Henrique Pscheidt e Nerci Pires Pscheidt, portador da carteira de identidade nº 1.363.833 SSPDC/SC e inscrito no CPF nº 429.033.869/00 casado sob regime de comunhão parcial de bens conforme matrícula nº 085407 01 55 19680 2 00002 245 0000767 11 no dia 16/08/1980 com <b>IRENE PSCHIEDT</b> , brasileira, aposentada, nascida no dia 14/12/1960, filha de David Krachinski e Eulalia Krachinski portadora da carteira de identidade nº 1.090.024 SSPDC/SC e inscrita no CPF nº 005.680.219/55, residentes e domiciliados na Rodovia Estanislau Willner, s/nº, bairro São Lourenço no município de Mafra/SC, CEP: 89.300-000. | Instrumento particular de cessão de Direito de Posse 15/03/2004 | Imóvel com edificação a ser regularizada posteriormente | <b>REURB-E</b>                    | <b>Legitimação Fundiária</b> |
| 2. | <b>Lote 02</b><br><br>Área de 907,66 m <sup>2</sup>   | <b>JURANDYR ROSA</b> , brasileiro, aposentado, nascido no dia 29/10/1940, filho de Genesio Tito Rosa e Amélia dos Reis, portador da carteira de identidade nº 489.088   | Instrumento particular de cessão de Direito de Posse 15/03/2004 | Imóvel com edificação a ser regularizada posteriormente | <b>REURB-E</b>                    | <b>Legitimação Fundiária</b> |



|  |   |   |   |                       |                                     |
|--|---|---|---|-----------------------|-------------------------------------|
| <p>conforme memorial descritivo</p> <p>Inscrição imobiliária:<br/>Nº01.07.253.2493.001</p> <p>Atribui-se ao imóvel o valor de <b>R\$ 169.010,91</b> (cento e sessenta e nove mil, dez reais e noventa e um centavos)</p>   | <p>SSP/SC e inscrito no CPF nº 311.839.999-68 casado sob regime de comunhão universal de bens conforme matrícula nº 105130 01 55 1996 2 00019 037 0009626 44 no dia 08/11/1996 com <b>AIDA TERESINHA VIEIRA ROSA</b>, brasileira, aposentada, nascida no dia 20/05/1949, filha de Anastácio Ricardo Vieira e Alvina Nogueira Vieira, portadora da carteira de identidade nº 2.765.957 SSPDC/SC e inscrita no CPF nº 005.680.219/55, residentes e domiciliados na Estrada Vicinal s/nº, bairro São Lourenço no município de Mafra/SC, CEP: 89.300-000.</p> |   |   |                       |                                     |
| <p>Lote 03</p> <p>Área de 2.745,18 m²</p> <p>conforme memorial descritivo</p> <p>Inscrição imobiliária:<br/>3. Nº01.07.253.2476.000</p> <p>Atribui-se ao imóvel o valor de <b>R\$435.170,40</b> (quatrocentos e trinta cinco mil, cento e setenta reais e quarenta centavos)</p> | <p><b>GILCELI DE PAULA BILEK</b>, brasileira, pensionista, filha de Gil Tadeu de Paula e Lisete Antonia Wichineski de Paula, RG 3.448.665, órgão expedidor SSP/SC, CPF 016.922.189-05, viúva, conforme averbação anotada na certidão de casamento sob matrícula 084376 01 55 1998 3 00011 042 0003205 19, selo GWP80833-JYWP no Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Físicas da Comarca de Paranaguá/PR, residente e domiciliada na Estrada Vicinal s/nº, bairro São Lourenço no município de Mafra/SC, CEP: 89.300-000.</p>              | <p>Instrumento Particular de Doação<br/>22 de setembro de 2023</p>  | <p>Imóvel com edificação a ser regularizada posteriormente</p>        | <p><b>REURB-S</b></p> | <p><b>Legitimação Fundiária</b></p> |
| <p>Lote 04</p> <p>Área de 5.526,58 m²</p> <p>conforme memorial descritivo</p> <p>Inscrição imobiliária:<br/>4. Nº01.07.253.2430.000</p> <p>Atribui-se ao imóvel o valor de <b>R\$ 412.871,49</b> (Quatrocentos e doze mil, oitocentos e setenta</p>                              | <p><b>LUCIANO FERREIRA DAS NEVES</b>, brasileiro, autônomo, nascido no dia 25/08/1977, filho de Gasito Sales das Neves e Zelita Ferreira das Neves, portador da carteira de identidade nº 7.032.248-0 SESP/PR e inscrito no CPF nº 026.490.569-59, casado sob regime de comunhão parcial de bens conforme matrícula nº 084376 01 55 2000 2 00040 071 0008602 06 no dia 11/08/2000, com <b>ANDREIA BILEK</b>, brasileira, autônoma nascida no dia 18/02/1972, filha de Simão Bilek e Audília Machado de Oliveira Bilek, portadora da</p>                   | <p>Contrato Particular de Compra e Venda<br/>14/02/2013</p> <p>Contrato Particular de Compra e Venda<br/>06/11/2013</p> | <p>Imóvel NÃO contém edificação a ser regularizada posteriormente</p> | <p><b>REURB-E</b></p> | <p><b>Legitimação Fundiária</b></p> |



|    |   |  |                                    |   |                |                                 |
|----|---|--|------------------------------------|---|----------------|---------------------------------|
|    | e um reais e quarenta e nove centavos)  | carteira de identidade n° 5.699.906-0 SESP/PR e inscrita no CPF n° 015.989.789-24, residentes e domiciliados em Bastes Street n° 166, Cidade de New Bedford, Estado de Massachusetts/USA, CEP: 02745-6074  |                                    |   |                |                                 |
| 5. | <p><b>Lote 05</b></p> <p>Área de 916,35 m<sup>2</sup> conforme memorial descritivo</p> <p>Inscrição imobiliária:<br/>N°<br/><b>01.07.253.2376.001</b></p> <p>Atribui-se ao imóvel o valor de <b>R\$ 173.767,71</b> (cento e setenta e três mil, setecentos e sessenta e sete reais e setenta e um centavos)</p> | <p><b>LISETE ANTONIA WICHINESKI</b>, brasileira, aposentada, filha de Aleixo Wichineski e Herminia Hack Wichineski, RG 5.868.046, órgão expedidor SESP/SC, CPF 529.652.609-00, solteira, conforme certidão de nascimento sob matrícula 105452 02 55 1947 1 00008 082 0002474 20, selo GWP80732-376B no Ofício de Registro de Pessoas Naturais e Tutela, Pessoas Jurídicas e Títulos e Documentos da Comarca de Mafra/SC, residente e domiciliada na Estrada Vicinal s/n°, bairro São Lourenço no município de Mafra/SC, CEP: 89.300-000.</p> | Titular tabular da matrícula 2.276 | Imóvel com edificação a ser regularizada posteriormente | <b>REURB-S</b> | <b>Legitimação de Fundiária</b> |

Mafra, 01 de novembro de 2024.

**Emerson Maas**  
**PREFEITO MUNICIPAL**