MEMORIAL DESCRITIVO
NUI SANTA FILOMENA - ETAPA I

O presente memorial refere-se à descrição dos limites e confrontações da área objeto de regularização, através da Lei Federal n° 13.465/17 – REURB.

IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA:

NÚCLEO URBANO INFORMAL SANTA FILOMENA - ETAPA I ETAPA I

MUNICÍPIO: MAFRA - SC
COMARCA: MAFRA - SC
NÚMERO DE LOTES: 14 LOTES

QUADRO DE ÁREAS GERAL

ÁREA DOS LOTES ADERENTES..... 5.236,48 m²
ÁREA LOTES TITULAR TABULAR..... 1.586,48 m²
ÁREA TOTAL À SER REGULARIZADA ..... 6.822,66 m²

Quadro De Áreas Matrícula nº 7.856 – 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Mafra/SC de propriedade de **Antônio Venézio Rodrigues e Sebastiana Rodrigues:**

ÁREA REGISTRADA..... 657,55 m²
ÁREA A SER REGULARIZADA..... 664,34 m²
DIFERENÇA DE ÁREA..... -6,79 m²

Quadro De Áreas Matrícula nº 7.857 – 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Mafra/SC de propriedade de **Antônio Venézio Rodrigues e Sebastiana Rodrigues:**

ÁREA REGISTRADA..... 4.468,45 m²
ÁREA A SER REGULARIZADA..... 4.433,40 m²
DIFERENÇA DE ÁREA..... 35,05 m²

Quadro De Áreas Transcrição nº 5.888 – 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Mafra/SC de propriedade de **Aristóteles da Rosa e sua esposa;**

ÁREA REGISTRADA..... ------ m²
ÁREA A SER REGULARIZADA..... 1.724,92 m²
DIFERENÇA DE ÁREA..... ------ m²

MEMORIAL GERAL 01
Área: 5.966,99m²
Perímetro: 316,27m

Refere-se ao perímetro formado pelos lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 12, 13 e 14 da quadra 09, assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01** de coordenadas **N 7.112.757,27m** e **E 617.817,27m** ; deste segue confrontando com RUA HENRIQUE LAGE, com azimute de 295°10'51" por uma distância de 20,85m, até o ponto **P06**, de coordenadas **N 7.112.766,14m** e **E 617.798,40m**; deste segue confrontando com RUA PIONEIRA AUGUSTA SCHULTZ, com azimute de 344°07'00" por uma distância de 17,13m, até o ponto **P05**, de coordenadas **N 7.112.782,61m** e **E 617.793,71m**; deste segue confrontando com RUA PIONEIRA AUGUSTA SCHULTZ, com azimute de 344°16'41" por uma distância de 33,39m, até o ponto **P14**, de coordenadas **N 7.112.814,76m** e **E 617.784,66m**; deste segue confrontando com RUA PIONEIRA AUGUSTA SCHULTZ, com azimute de 354°13'49" por uma distância de 3,96m, até o ponto **P15**, de coordenadas **N 7.112.818,70m** e **E 617.784,26m**; deste segue confrontando com RUA PIONEIRA AUGUSTA SCHULTZ, com azimute de 341°24'25" por uma distância de 11,31m, até o ponto **P49**, de coordenadas **N 7.112.829,42m** e **E 617.780,66m**; deste segue confrontando com Mat. 12.865 de WILSON MARTINS, com azimute de 27°05'49" por uma distância de 26,29m, até o ponto **P39**, de coordenadas **N 7.112.852,82m** e **E 617.792,63m**; deste segue confrontando com Mat. 12.865 de WILSON MARTINS, com azimute de 26°38'07" por uma distância de 6,91m, até o ponto **P38**, de coordenadas **N 7.112.859,00m** e **E 617.795,73m**; deste segue confrontando com Mat. 12.866 de WILSON MARTINS, com azimute de 26°38'07" por uma distância de 24,91m, até o ponto **P37**, de coordenadas **N 7.112.881,27m** e **E 617.806,89m**; deste segue confrontando com RUA CAPITÃO JOÃO BLEY, com azimute de 114°49'11" por uma distância de 14,24m, até o ponto **P35**, de coordenadas **N 7.112.875,29m** e **E 617.819,81m**; deste segue confrontando com RUA CAPITÃO JOÃO BLEY, com azimute de 114°17'35" por uma distância de 22,56m, até o ponto **P31**, de coordenadas **N 7.112.866,01m** e **E 617.840,37m**; deste segue confrontando com RUA CAPITÃO JOÃO BLEY, com azimute de 117°50'17" por uma distância de 3,00m, até o ponto **P30**, de coordenadas **N 7.112.864,61m** e **E 617.843,03m**; deste segue confrontando com RUA CAPITÃO JOÃO BLEY, com

azimute de 117°12'30" por uma distância de 22,89m, até o ponto **P29**, de coordenadas **N 7.112.854,14m** e **E 617.863,39m**; deste segue confrontando com RUA PIONEIRO JOÃO DOS PASSOS, com azimute de 156°03'35" por uma distância de 2,82m, até o ponto **P28**, de coordenadas **N 7.112.851,57m** e **E 617.864,53m**; deste segue confrontando com RUA PIONEIRO JOÃO DOS PASSOS, com azimute de 206°24'44" por uma distância de 15,86m, até o ponto **P27**, de coordenadas **N 7.112.837,36m** e **E 617.857,48m**; deste segue confrontando com RUA PIONEIRO JOÃO DOS PASSOS, com azimute de 205°56'27" por uma distância de 16,33m, até o ponto **P22**, de coordenadas **N 7.112.822,68m** e **E 617.850,33m**; deste segue confrontando com RUA PIONEIRO JOÃO DOS PASSOS, com azimute de 205°58'49" por uma distância de 26,91m, até o ponto **P21**, de coordenadas **N 7.112.798,48m** e **E 617.838,54m**; deste segue confrontando com RUA PIONEIRO JOÃO DOS PASSOS, com azimute de 205°51'01" por uma distância de 13,63m, até o ponto **P07**, de coordenadas **N 7.112.786,22m** e **E 617.832,60m**; deste segue confrontando com RUA PIONEIRO JOÃO DOS PASSOS, com azimute de 204°31'45" por uma distância de 10,14m, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 7.112.776,99m** e **E 617.828,39m**; deste segue confrontando com RUA PIONEIRO JOÃO DOS PASSOS, com azimute de 206°05'53" por uma distância de 21,25m, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 7.112.757,91m** e **E 617.819,04m**; deste segue confrontando com RUA PIONEIRO JOÃO DOS PASSOS, com azimute de 250°02'04" por uma distância de 1,89m, até o ponto **P01**, de coordenadas **N 7.112.757,27m** e **E 617.817,27m**, onde teve início essa descrição.

MEMORIAL GERAL 02
Área: 855,67m²
Perímetro: 144,22m

Refere-se ao perímetro formado pelos lotes 10 e 11 da quadra 09,Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P48** de coordenadas **N 7.112.851,68m** e **E 617.774,94m**; deste segue confrontando com RUA PIONEIRA AUGUSTA SCHULTZ, com azimute de 304°35'57" por uma distância de 1,17m, até o ponto **P47**, de coordenadas **N 7.112.852,35m** e **E 617.773,97m**; deste segue confrontando com RUA PIONEIRA AUGUSTA SCHULTZ, com azimute de 345°06'48" por uma distância de

28,13m, até o ponto **P45**, de coordenadas **N 7.112.879,53m** e **E 617.766,74m**; deste segue confrontando com RUA PIONEIRA AUGUSTA SCHULTZ, com azimute de 333°36'15" por uma distância de 18,08m, até o ponto **P44**, de coordenadas **N 7.112.895,72m** e **E 617.758,71m**; deste segue confrontando com RUA PIONEIRA AUGUSTA SCHULTZ, com azimute de 339°47'14" por uma distância de 12,62m, até o ponto **P43**, de coordenadas **N 7.112.907,57m** e **E 617.754,35m**; deste segue confrontando com RUA CAPITÃO JOÃO BLEY, com azimute de 115°51'21" por uma distância de 23,73m, até o ponto **P42**, de coordenadas **N 7.112.897,22m** e **E 617.775,70m**; deste segue confrontando com RUA CAPITÃO JOÃO BLEY, com azimute de 117°07'47" por uma distância de 19,60m, até o ponto **P40**, de coordenadas **N 7.112.888,28m** e **E 617.793,15m**; deste segue confrontando com Mat. 12.866 de WILSON MARTINS, com azimute de 206°30'28" por uma distância de 25,04m, até o ponto **P41**, de coordenadas **N 7.112.865,88m** e **E 617.781,97m**; deste segue confrontando com Mat. 12.865 de WILSON MARTINS, com azimute de 206°22'35" por uma distância de 15,84m, até o ponto **P48**, de coordenadas **N 7.112.851,68m** e **E 617.774,94m**, onde teve início essa descrição.

LOTE 01 – QUADRA 09
Área: 664,34m²
Perímetro: 100,02m

OCUPANTE DE POSSE: BERNADETE DO ROCIO RODRIGUES e ELOI VENEZIO RODRIGUES

Lote de terreno urbano sob nº 01 da Quadra 09 do **NÚCLEO URBANO INFORMAL SANTA FILOMENA - ETAPA I**, com área de 664,34m² (Seiscentos e sessenta e quatro metros e trinta e quatro centímetros) e um perímetro de 100,02m, situado no lado ímpar da Rua Pioneiro João dos Passos esquina com a Rua Henrique Lage, assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P03** de coordenadas **N 7.112.776,99m** e **E 617.828,39m;** deste segue confrontando com RUA PIONEIRO JOÃO DOS PASSOS, com azimute de 206°05'53 por uma distância de 21,25m, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 7.112.757,91m** e **E 617.819,04m**; deste segue confrontando com RUA PIONEIRO JOÃO DOS PASSOS, com azimute de 250°02'04 por uma distância de 1,89m, até o ponto **P01**, de coordenadas **N**

7.112.757,27m e **E 617.817,27m**; deste segue confrontando com RUA HENRIQUE LAGE, com azimute de 295°10'51 por uma distância de 20,85m, até o ponto **P06**, de coordenadas **N 7.112.766,14m** e **E 617.798,40m**; deste segue confrontando com RUA PIONEIRA AUGUSTA SCHULTZ, com azimute de 344°07'00 por uma distância de 17,13m, até o ponto **P05**, de coordenadas **N 7.112.782,61m** e **E 617.793,71m**; deste segue confrontando com LOTE 14 - QUADRA 09, com azimute de 67°09'43 por uma distância de 15,28m, até o ponto **P04**, de coordenadas **N 7.112.788,55m** e **E 617.807,79m**; deste segue confrontando com LOTE 02 - QUADRA 09, com azimute de 119°17'27 por uma distância de 23,61m, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 7.112.776,99m** e **E 617.828,39m**, onde teve início essa descrição.

LOTE 02 – QUADRA 09
Área: 230,51m
Perímetro: 67,62m

OCUPANTE DE POSSE: LEILA VENÉZIO RODRIGUES

Lote de terreno urbano sob nº 02 da Quadra 09 do **NÚCLEO URBANO INFORMAL SANTA FILOMENA - ETAPA I**, com área de 230,51m² (Duzentos e trinta metros e cinquenta e um centímetros) e um perímetro de 67,62m, situado no lado ímpar da Rua Pioneiro João dos Passos distante 21,25m da esquina com a Rua Henrique Lage, assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P07** de coordenadas **N 7.112.786,22m** e **E 617.832,60m;** deste segue confrontando com RUA PIONEIRO JOÃO DOS PASSOS, com azimute de 204°31'45 por uma distância de 10,14m, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 7.112.776,99m** e **E 617.828,39m**; deste segue confrontando com LOTE 01 - QUADRA 09, com azimute de 299°17'27 por uma distância de 23,61m, até o ponto **P04**, de coordenadas **N 7.112.788,55m** e **E 617.807,79m**; deste segue confrontando com LOTE 14 - QUADRA 09, com azimute de 27°46'50 por uma distância de 10,11m, até o ponto **P10**, de coordenadas **N 7.112.797,49m** e **E 617.812,51m**; deste segue confrontando com LOTE 03 - QUADRA 09, com azimute de 117°34'56 por uma distância de 6,48m, até o ponto **P09**, de coordenadas **N 7.112.794,49m** e **E 617.818,25m**; deste segue confrontando com LOTE 03 - QUADRA 09, com azimute de 195°38'43 por uma distância de 0,92m, até o ponto **P08**, de coordenadas **N 7.112.793,60m** e **E 617.818,00m**; deste segue confrontando

com LOTE 03 - QUADRA 09, com azimute de 116°49'45 por uma distância de 16,36m, até o ponto **P07**, de coordenadas **N 7.112.786,22m** e **E 617.832,60m**, onde teve início essa descrição.

LOTE 03 – QUADRA 09
Área: 336,45m²
Perímetro: 85,70m

OCUPANTE DE POSSE: NADIA RODRIGUES DE OLIVEIRA

Lote de terreno urbano sob nº 03 da Quadra 09 do **NÚCLEO URBANO INFORMAL SANTA FILOMENA - ETAPA I**, com área de 336,45m² (Trezentos e trinta e seis metros e trinta e cinco centavos) e um perímetro de 85,70m**,** situado no lado ímpar da Rua Pioneiro João dos Passos distante 31,39m da esquina com a Rua Henrique Lage, assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P21** de coordenadas **N 7.112.798,48m** e **E 617.838,54m;** deste segue confrontando com RUA PIONEIRO JOÃO DOS PASSOS, com azimute de 205°51'01 por uma distância de 13,63m, até o ponto **P07**, de coordenadas **N 7.112.786,22m** e **E 617.832,60m**; deste segue confrontando com LOTE 02 - QUADRA 09, com azimute de 296°49'45 por uma distância de 16,36m, até o ponto **P08**, de coordenadas **N 7.112.793,60m** e **E 617.818,00m**; deste segue confrontando com LOTE 02 - QUADRA 09, com azimute de 15°38'43 por uma distância de 0,92m, até o ponto **P09**, de coordenadas **N 7.112.794,49m** e **E 617.818,25m**; deste segue confrontando com LOTE 02 - QUADRA 09, com azimute de 297°34'56 por uma distância de 6,48m, até o ponto **P10**, de coordenadas **N 7.112.797,49m** e **E 617.812,51m**; deste segue confrontando com LOTE 14 - QUADRA 09, com azimute de 31°50'20 por uma distância de 8,15m, até o ponto **P11**, de coordenadas **N 7.112.804,41m** e **E 617.816,81m**; deste segue confrontando com LOTE 14 - QUADRA 09, com azimute de 295°45'01 por uma distância de 6,84m, até o ponto **P12**, de coordenadas **N 7.112.807,38m** e **E 617.810,65m**; deste segue confrontando com LOTE 13 - QUADRA 09, com azimute de 35°43'50 por uma distância de 5,21m, até o ponto **P20**, de coordenadas **N 7.112.811,61m** e **E 617.813,69m**; deste segue confrontando com LOTE 04 - QUADRA 09, com azimute de 117°50'31 por uma

distância de 28,11m, até o ponto **P21**, de coordenadas **N 7.112.798,48m** e **E 617.838,54m**, onde teve início essa descrição.

LOTE 04 – QUADRA 09
Área: 748,23m²
Perímetro: 109,46m

OCUPANTE DE POSSE: DORITA NIESPODZINSKI

Lote de terreno urbano sob nº 04 da Quadra 09 do **NÚCLEO URBANO INFORMAL SANTA FILOMENA - ETAPA I**, com área de 748,23m² (setecentos e trinta e oito metros e vinte e três centímetros) e um perímetro de 109,46m**,** situado no lado ímpar da Rua Pioneiro João dos Passos distante 45,02m da esquina com a Rua Henrique Lage, assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P22** de coordenadas **N 7.112.822,68m** e **E 617.850,33m;** deste segue confrontando com P23, com azimute de 205°58'49 por uma distância de 26,91m, até o ponto **P21**, de coordenadas **N 7.112.798,48m** e **E 617.838,54m**; deste segue confrontando com LOTE 03 - QUADRA 09, com azimute de 297°50'31 por uma distância de 28,11m, até o ponto **P20**, de coordenadas **N 7.112.811,61m** e **E 617.813,69m**; deste segue confrontando com LOTE 13 - QUADRA 09, com azimute de 26°13'50 por uma distância de 26,46m, até o ponto **P19**, de coordenadas **N 7.112.835,35m** e **E 617.825,38m**; deste segue confrontando com LOTE 07 - QUADRA 09, com azimute de 116°55'11 por uma distância de 1,14m, até o ponto **P23**, de coordenadas **N 7.112.834,83m** e **E 617.826,40m**; deste segue confrontando com LOTE 05 - QUADRA 09, com azimute de 116°55'11 por uma distância de 26,84m, até o ponto **P22**, de coordenadas **N 7.112.822,68m** e **E 617.850,33m**, onde teve início essa descrição.

LOTE 05 – QUADRA 09
Área:431,54m²
Perímetro: 86,39m

OCUPANTE DE POSSE: ANA CAROLINE DE OLIVEIRA RODRIGUES DE LIMA

Lote de terreno urbano sob nº 05 da Quadra 09 do **NÚCLEO URBANO INFORMAL SANTA FILOMENA - ETAPA I**, com área de 431,54m² (Quatrocentos e trinta e um metros e cinquenta e quatro centímetros) e um perímetro de 86,39m**,** situado no lado ímpar da Rua Pioneiro João dos Passos distante 71,93m da esquina com a Rua Henrique Lage, assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P27** de coordenadas **N 7.112.837,36m** e **E 617.857,48m;** deste segue confrontando com RUA PIONEIRO JOÃO DOS PASSOS, com azimute de 205°56'27 por uma distância de 16,33m, até o ponto **P22**, de coordenadas **N 7.112.822,68m** e **E 617.850,33m**; deste segue confrontando com LOTE 04 - QUADRA 09, com azimute de 296°55'11 por uma distância de 26,84m, até o ponto **P23**, de coordenadas **N 7.112.834,83m** e **E 617.826,40m**; deste segue confrontando com LOTE 07 - QUADRA 09, com azimute de 32°58'27 por uma distância de 16,35m, até o ponto **P24**, de coordenadas **N 7.112.848,55m** e **E 617.835,30m**; deste segue confrontando com LOTE 07 - QUADRA 09, com azimute de 303°10'01 por uma distância de 0,60m, até o ponto **P25**, de coordenadas **N 7.112.848,88m** e **E 617.834,80m**; deste segue confrontando com LOTE 07 - QUADRA 09, com azimute de 27°36'46 por uma distância de 0,76m, até o ponto **P26**, de coordenadas **N 7.112.849,55m** e **E 617.835,15m**; deste segue confrontando com LOTE 06 - QUADRA 09, com azimute de 118°37'40 por uma distância de 25,44m, até o ponto **P27**, de coordenadas **N 7.112.837,36m** e **E 617.857,48m**, onde teve início essa descrição.

LOTE 06 – QUADRA 09
Área:436,03m²
Perímetro: 84,23m

OCUPANTE DE POSSE: TITULAR TABULAR

Lote de terreno urbano sob nº 06 da Quadra 09 do **NÚCLEO URBANO INFORMAL SANTA FILOMENA - ETAPA I**, com área de 436,03 m² (Quatrocentos e trinta e seis e três centímetros) e um perímetro de 84,23m**,** situado no lado ímpar da Rua Pioneiro João dos Passos esquina com a Rua João Capitão Bley**,** assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P30** de coordenadas **N 7.112.864,61m** e **E 617.843,03m**; deste segue confrontando com RUA CAPITÃO JOÃO BLEY, com azimute de 117°12'30" por uma distância de 22,89m, até o ponto

P29, de coordenadas **N 7.112.854,14m** e **E 617.863,39m**; deste segue confrontando com RUA PIONEIRO JOÃO DOS PASSOS, com azimute de 156°03'35" por uma distância de 2,82m em curva com raio de 2,27m, até o ponto **P28**, de coordenadas **N 7.112.851,57m** e **E 617.864,53m**; deste segue confrontando com RUA PIONEIRO JOÃO DOS PASSOS, com azimute de 206°24'44" por uma distância de 15,86m, até o ponto **P27**, de coordenadas **N 7.112.837,36m** e **E 617.857,48m**; deste segue confrontando com LOTE 05 - QUADRA 09, com azimute de 298°37'40" por uma distância de 25,44m, até o ponto **P26**, de coordenadas **N 7.112.849,55m** e **E 617.835,15m**; deste segue confrontando com LOTE 07 - QUADRA 09, com azimute de 27°36'46" por uma distância de 17,00m, até o ponto **P30**, de coordenadas **N 7.112.864,61m** e **E 617.843,03m**, onde teve início essa descrição.

LOTE 07 – QUADRA 09
Área: 378,87m²
Perímetro: 108,82m

OCUPANTE DE POSSE: CHAIANE PEREIRA e CLEVERSON JOSÉ FERREIRA PEREIRA

Lote de terreno urbano sob nº 07 da Quadra 09 do **NÚCLEO URBANO INFORMAL SANTA FILOMENA - ETAPA I**, com área de 378,87m² (trezentos e setenta e oito metros e oitenta e sete centímetros) e um perímetro de 108,82m**,** situado no lado ímpar da Rua Pioneiro João dos Passos distante 22,89m esquina com a Rua João Capitão Bley, assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P31** de coordenadas **N 7.112.866,01m** e **E 617.840,37m;** deste segue confrontando com RUA CAPITÃO JOÃO BLEY, com azimute de 117°50'17 por uma distância de 3,00m, até o ponto **P30**, de coordenadas **N 7.112.864,61m** e **E 617.843,03m**; deste segue confrontando com LOTE 06 - QUADRA 09, com azimute de 207°36'46 por uma distância de 17,00m, até o ponto **P30**, de coordenadas **N 7.112.849,55m** e **E 617.835,15m**; deste segue confrontando com LOTE 05 - QUADRA 09, com azimute de 207°36'46 por uma distância de 0,76m, até o ponto **P25**, de coordenadas **N 7.112.848,88m** e **E 617.834,80m**; deste segue confrontando com LOTE 05 - QUADRA 09, com azimute de 123°10'01 por uma distância de 0,60m, até o ponto **P24**, de coordenadas **N 7.112.848,55m** e **E 617.835,30m**; deste segue confrontando com LOTE 05 - QUADRA 09, com azimute de 212°58'27 por uma distância de 16,35m, até o ponto

P23, de coordenadas **N 7.112.834,83m** e **E 617.826,40m**; deste segue confrontando com LOTE 04 - QUADRA 09, com azimute de 296°55'11 por uma distância de 1,14m, até o ponto **P19**, de coordenadas **N 7.112.835,35m** e **E 617.825,38m**; deste segue confrontando com LOTE 13 - QUADRA 09, com azimute de 297°56'00 por uma distância de 14,57m, até o ponto **P18**, de coordenadas **N 7.112.842,17m** e **E 617.812,51m**; deste segue confrontando com LOTE 12 - QUADRA 09, com azimute de 298°11'15 por uma distância de 2,32m, até o ponto **P34**, de coordenadas **N 7.112.843,27m** e **E 617.810,46m**; deste segue confrontando com LOTE 09 - QUADRA 09, com azimute de 19°42'59 por uma distância de 16,76m, até o ponto **P33**, de coordenadas **N 7.112.859,05m** e **E 617.816,12m**; deste segue confrontando com LOTE 08 - QUADRA 09, com azimute de 119°33'07 por uma distância de 18,29m, até o ponto **P32**, de coordenadas **N 7.112.850,03m** e **E 617.832,03m**; deste segue confrontando com LOTE 08 - QUADRA 09, com azimute de 27°34'35 por uma distância de 18,03m, até o ponto **P31**, de coordenadas **N 7.112.866,01m** e **E 617.840,37m**, onde teve início essa descrição.

LOTE 08 – QUADRA 09
Área: 380,22m²
Perímetro: 78,74m

OCUPANTE DE POSSE: TEREZINHA DE OLIVEIRA PEREIRA e ORLANDO PEREIRA

Lote de terreno urbano sob nº 08 da Quadra 09 do **NÚCLEO URBANO INFORMAL SANTA FILOMENA - ETAPA I**, com área de 380,22m² (Trezentos e oitenta metros e vinte e dois centímetros) e um perímetro de 78,74m, situado no lado ímpar da Rua João Capitão Bley**,** distante 25,89m da esquina com a Rua Pioneiro João dos Passos, assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P35** de coordenadas **N 7.112.875,29m** e **E 617.819,81m;** deste segue confrontando com RUA CAPITÃO JOÃO BLEY, com azimute de 114°17'35 por uma distância de 22,56m, até o ponto **P31**, de coordenadas **N 7.112.866,01m** e **E 617.840,37m**; deste segue confrontando com LOTE 07 - QUADRA 09, com azimute de 207°34'35 por uma distância de 18,03m, até o ponto **P32**, de coordenadas **N 7.112.850,03m** e **E 617.832,03m**; deste segue confrontando com LOTE 07 - QUADRA 09, com azimute de

299°33'07 por uma distância de 18,29m, até o ponto **P33**, de coordenadas **N 7.112.859,05m** e **E 617.816,12m**; deste segue confrontando com LOTE 09 - QUADRA 09, com azimute de 300°20'24 por uma distância de 3,95m, até o ponto **P33**, de coordenadas **N 7.112.861,04m** e **E 617.812,71m**; deste segue confrontando com LOTE 09 - QUADRA 09, com azimute de 26°29'14 por uma distância de 15,92m, até o ponto **P35**, de coordenadas **N 7.112.875,29m** e **E 617.819,81m**, onde teve início essa descrição.

LOTE 09 – QUADRA 09
Área: 542,04 m²
Perímetro: 109,92m

OCUPANTE DE POSSE: TITULAR TABULAR

Lote de terreno urbano sob nº 09 da Quadra 09 do **NÚCLEO URBANO INFORMAL SANTA FILOMENA - ETAPA I**, com área de 542,04 m² (quinhentos e quarenta e dois metros e quatro centimentros) e um perímetro de 109,92m**,** situado no lado ímpar da Rua João Capitão Bley**,** distante 48,45m da esquina com a Rua Pioneira Augusta Schultz, assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P37** de coordenadas **N 7.112.881,27m** e **E 617.806,89m**; deste segue confrontando com RUA CAPITÃO JOÃO BLEY, com azimute de 114°49'11" por uma distância de 14,24m, até o ponto **P35**, de coordenadas **N 7.112.875,29m** e **E 617.819,81m**; deste segue confrontando com LOTE 08 – QUADRA 09, com azimute de 206°29'14" por uma distância de 15,92m, até o ponto **P36**, de coordenadas **N 7.112.861,04m** e **E 617.812,71m**; deste segue confrontando com LOTE 08 – QUADRA 09, com azimute de 120°20'24" por uma distância de 3,95m, até o ponto **P33**, de coordenadas **N 7.112.859,05m** e **E 617.816,12m**; deste segue confrontando com LOTE 07 – QUADRA 09, com azimute de 199°42'59" por uma distância de 16,76m, até o ponto **P34**, de coordenadas **N 7.112.843,27m** e **E 617.810,46m**; deste segue confrontando com LOTE 12 – QUADRA 09, com azimute de 298°11'15" por uma distância de 20,23m, até o ponto **P39**, de coordenadas **N 7.112.852,82m** e **E 617.792,63m**; deste segue confrontando com Mat. 12.865 de WILSON MARTINS, com azimute de 26°38'07" por uma distância de 6,91m, até o ponto **P38**, de coordenadas **N 7.112.859,00m** e **E 617.795,73m**; deste segue confrontando com Mat. 12.866 de WILSON MARTINS, com

azimute de 26°38'07" por uma distância de 24,91m, até o ponto **P37**, de coordenadas **N 7.112.881,27m** e **E 617.806,89m**, onde teve início essa descrição.

LOTE 10 – QUADRA 09
Área: 608,11m²
Perímetro: 109,61m

OCUPANTE DE POSSE: TITULAR TABULAR

Lote de terreno urbano sob nº 10 da Quadra 09 do **NÚCLEO URBANO INFORMAL SANTA FILOMENA - ETAPA I**, com área de 608,11m² (seisentos e oito metros e cinquenta e onze centímetros) e um perímetro de 109,61m**,** situado no lado ímpar da Rua João Capitão Bley**,** distante 23,73m da esquina com a Rua Pioneira Augusta Schultz, assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P42** de coordenadas **N 7.112.897,22m** e **E 617.775,70m**; deste segue confrontando com RUA CAPITÃO JOÃO BLEY, com azimute de 117°07'47" por uma distância de 19,60m, até o ponto **P40**, de coordenadas **N 7.112.888,28m** e **E 617.793,15m**; deste segue confrontando com Mat. 12.866 de WILSON MARTINS, com azimute de 206°30'28" por uma distância de 25,04m, até o ponto **P41**, de coordenadas **N 7.112.865,88m** e **E 617.781,97m**; deste segue confrontando com Mat. 12.865 de WILSON MARTINS, com azimute de 206°22'35" por uma distância de 15,84m, até o ponto **P48**, de coordenadas **N 7.112.851,68m** e **E 617.774,94m**; deste segue confrontando com RUA PIONEIRA AUGUSTA SCHULTZ, com azimute de 304°35'57" por uma distância de 1,17m, até o ponto **P47**, de coordenadas **N 7.112.852,35m** e **E 617.773,97m**; deste segue confrontando com RUA PIONEIRA AUGUSTA SCHULTZ, com azimute de 345°06'48" por uma distância de 28,13m, até o ponto **P45**, de coordenadas **N 7.112.879,53m** e **E 617.766,74m**; deste segue confrontando com LOTE 11 – QUADRA 09, com azimute de 26°51'24" por uma distância de 19,83m, até o ponto **P42**, de coordenadas **N 7.112.897,22m** e **E 617.775,70m**, onde teve início essa descrição.

LOTE 11 – QUADRA 09
Área: 247,56m²
Perímetro: 74,27m

OCUPANTE DE POSSE: RICARDO PONDELEKI

Lote de terreno urbano sob n º11 da Quadra 09 do **NÚCLEO URBANO INFORMAL SANTA FILOMENA - ETAPA I**, com área de 247,56m² (duzentos e quarenta e sete metros e cinquenta e seis centímetros) e um perímetro de 74,27m**,** situado no lado ímpar da Rua João Capitão Bley**,** esquina com a Rua Pioneira Augusta Schultz, assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P45** de coordenadas **N 7.112.879,53m** e **E 617.766,74m;** deste segue confrontando com RUA PIONEIRA AUGUSTA SCHULTZ, com azimute de 333°36'15 por uma distância de 18,08m, até o ponto **P44**, de coordenadas **N 7.112.895,72m** e **E 617.758,71m**; deste segue confrontando com RUA PIONEIRA AUGUSTA SCHULTZ, com azimute de 339°47'14 por uma distância de 12,62m, até o ponto **P43**, de coordenadas **N 7.112.907,57m** e **E 617.754,35m**; deste segue confrontando com RUA CAPITÃO JOÃO BLEY, com azimute de 115°51'21 por uma distância de 23,73m, até o ponto **P42**, de coordenadas **N 7.112.897,22m** e **E 617.775,70m**; deste segue confrontando com LOTE 10 - QUADRA 09, com azimute de 206°51'24 por uma distância de 19,83m, até o ponto **P45**, de coordenadas **N 7.112.879,53m** e **E 617.766,74m**, onde teve início essa descrição.

LOTE 12 – QUADRA 09
Área: 651,18m²
Perímetro: 101,98m

OCUPANTE DE POSSE: TATIELE CRISTINA LISBOA NIESPODZINSKI E JOAO PAULO NIESPODZINSKI

Lote de terreno urbano sob nº 12 da Quadra 09 do **NÚCLEO URBANO INFORMAL SANTA FILOMENA - ETAPA I**, com área de 651,18m² (Seiscentos e cinquenta e um metros e dezoito centímetros) e um perímetro de 101,98m**,** situado no lado par da Rua Pioneira Augusta Schultz**,** distante 54,48m esquina com a Rua Henrique Lage, assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P15** de coordenadas **N 7.112.818,70m** e **E 617.784,26m;** deste segue confrontando com RUA PIONEIRA AUGUSTA SCHULTZ, com azimute de 341°24'25 por uma distância de 11,31m, até o ponto **P49**, de coordenadas **N 7.112.829,42m** e **E 617.780,66m**; deste segue confrontando com Mat. 12.865 de WILSON MARTINS, com azimute de 27°05'49 por uma distância de 26,29m, até o ponto **P39**, de coordenadas **N 7.112.852,82m** e **E**

617.792,63m; deste segue confrontando com LOTE 09 - QUADRA 09, com azimute de 118°11'15 por uma distância de 20,23m, até o ponto **P34**, de coordenadas **N 7.112.843,27m** e **E 617.810,46m**; deste segue confrontando com LOTE 07 - QUADRA 09, com azimute de 118°11'15 por uma distância de 2,32m, até o ponto **P18**, de coordenadas **N 7.112.842,17m** e **E 617.812,51m**; deste segue confrontando com LOTE 13 - QUADRA 09, com azimute de 213°42'19 por uma distância de 30,14m, até o ponto **P17**, de coordenadas **N 7.112.817,10m** e **E 617.795,79m**; deste segue confrontando com LOTE 13 - QUADRA 09, com azimute de 270°29'21 por uma distância de 4,12m, até o ponto **P16**, de coordenadas **N 7.112.817,13m** e **E 617.791,67m**; deste segue confrontando com LOTE 13 - QUADRA 09, com azimute de 281°57'40 por uma distância de 7,57m, até o ponto **P15**, de coordenadas **N 7.112.818,70m** e **E 617.784,26m**, onde teve início essa descrição.

LOTE 13 – QUADRA 09
Área: 564,74m²
Perímetro: 119,54m

OCUPANTE DE POSSE: CESAR VENEZIO RODRIGUES

Lote de terreno urbano sob nº 13 da Quadra 09 do **NÚCLEO URBANO INFORMAL SANTA FILOMENA - ETAPA I**, com área de 564,74m² (Quinhentos e sessenta e quatro metros e setenta e quatro centímetros) e um perímetro de 119,54m**,** situado no lado par da Rua Pioneira Augusta Schultz**,** distante 50,52m esquina com a Rua Henrique Lage, assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P14** de coordenadas **N 7.112.814,76m** e **E 617.784,66m;** deste segue confrontando com RUA PIONEIRA AUGUSTA SCHULTZ, com azimute de 354°13'49 por uma distância de 3,96m, até o ponto **P15**, de coordenadas **N 7.112.818,70m** e **E 617.784,26m**; deste segue confrontando com LOTE 12 - QUADRA 09, com azimute de 101°57'40 por uma distância de 7,57m, até o ponto **P16**, de coordenadas **N 7.112.817,13m** e **E 617.791,67m**; deste segue confrontando com LOTE 12 - QUADRA 09, com azimute de 90°29'21 por uma distância de 4,12m, até o ponto **P17**, de coordenadas **N 7.112.817,10m** e **E 617.795,79m**; deste segue confrontando com LOTE 12 - QUADRA 09, com azimute de 33°42'19 por uma distância de 30,14m, até o ponto **P18**, de coordenadas **N 7.112.842,17m** e **E 617.812,51m**; deste segue confrontando com LOTE

07 - QUADRA 09, com azimute de 117°56'00 por uma distância de 14,57m, até o ponto **P19**, de coordenadas **N 7.112.835,35m** e **E 617.825,38m**; deste segue confrontando com LOTE 04 - QUADRA 09, com azimute de 206°13'50 por uma distância de 26,46m, até o ponto **P20**, de coordenadas **N 7.112.811,61m** e **E 617.813,69m**; deste segue confrontando com LOTE 03 - QUADRA 09, com azimute de 215°43'50 por uma distância de 5,21m, até o ponto **P12**, de coordenadas **N 7.112.807,38m** e **E 617.810,65m**; deste segue confrontando com LOTE 14 - QUADRA 09, com azimute de 295°17'43 por uma distância de 15,80m, até o ponto **P13**, de coordenadas **N 7.112.814,14m** e **E 617.796,36m**; deste segue confrontando com LOTE 14 - QUADRA 09, com azimute de 273°02'53 por uma distância de 11,71m, até o ponto **P14**, de coordenadas **N 7.112.814,76m** e **E 617.784,66m**, onde teve início essa descrição.

LOTE 14 – QUADRA 09
Área: 602,84m²
Perímetro: 101,29m

OCUPANTE DE POSSE: BERNADETE DO ROCIO RODRIGUES e ELOI VENEZIO RODRIGUES

Lote de terreno urbano sob nº 14 da Quadra 09 do **NÚCLEO URBANO INFORMAL SANTA FILOMENA - ETAPA I**, com área de 602,84m² (Seiscentos e dois metros e oitenta e quatro centímetros) e um perímetro de 101,29m**,** situado no lado par da Rua Pioneira Augusta Schultz**,** distante 17,13m esquina com a Rua Henrique Lage, assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P05** de coordenadas **N 7.112.782,61m** e **E 617.793,71m;** deste segue confrontando com RUA PIONEIRA AUGUSTA SCHULTZ, com azimute de 344°16'41 por uma distância de 33,39m, até o ponto **P14**, de coordenadas **N 7.112.814,76m** e **E 617.784,66m**; deste segue confrontando com LOTE 13 - QUADRA 09, com azimute de 93°02'53 por uma distância de 11,71m, até o ponto **P13**, de coordenadas **N 7.112.814,14m** e **E 617.796,36m**; deste segue confrontando com LOTE 13 - QUADRA 09, com azimute de 115°17'43 por uma distância de 15,80m, até o ponto **P12**, de coordenadas **N 7.112.807,38m** e **E 617.810,65m**; deste segue confrontando com LOTE 03 - QUADRA 09, com azimute de 115°45'01 por uma distância de 6,84m, até o ponto **P11**, de coordenadas **N 7.112.804,41m** e **E 617.816,81m**; deste segue confrontando com LOTE 03 - QUADRA

09, com azimute de 211°50'20 por uma distância de 8,15m, até o ponto **P10**, de coordenadas **N 7.112.797,49m** e **E 617.812,51m**; deste segue confrontando com LOTE 02 - QUADRA 09, com azimute de 207°46'50 por uma distância de 10,11m, até o ponto **P04**, de coordenadas **N 7.112.788,55m** e **E 617.807,79m**; deste segue confrontando com LOTE 01 - QUADRA 09, com azimute de 247°09'43 por uma distância de 15,28m, até o ponto **P05**, de coordenadas **N 7.112.782,61m** e **E 617.793,71m**, onde teve início essa descrição.

Mafra/SC, 15 de abril de 2025.

DAIANE REGINA KERKHOFF:07169607964
Assinado de forma digital por DAIANE REGINA KERKHOFF:07169607964
Dados: 2025.04.15 21:40:43 -03'00'

DAIANE REGINA KERKHOFF
Técnica em Agrimensura
CFT - 07169607964