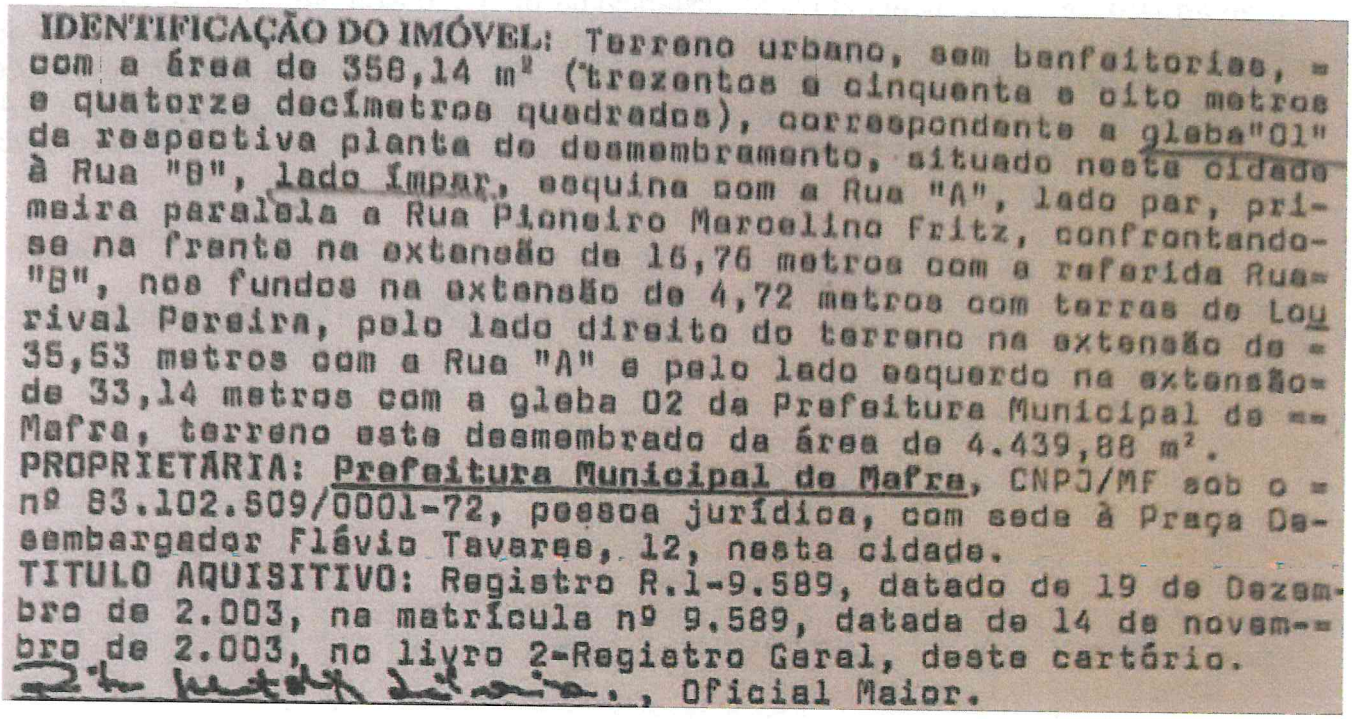
Prefeitura do Município de Mafra
Secretaria de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano
Avenida Frederico Heyse, nº 1386, 1º Andar Edifício Francisco Grossl, Centro, Mafra/SC
Tel:047 3641-4020 /CEP: 89300-070
Site: www.mafra.sc.gov.br, e-mail:desenvolvimentourbano@mafra.sc.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA MATRICULA 9.629



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de 358,14 m² (trezentos e cinquenta e oito metros e quatorze decímetros quadrados), correspondente a gleba "01" da respectiva planta do desmembramento, situado nesta cidade à Rua "B", lado ímpar, esquina com a Rua "A", lado par, primeira paralela a Rua Pioneiro Marcelino Fritz, confrontando-se na frente na extensão de 16,76 metros com a referida Rua "B", nos fundos na extensão de 4,72 metros com terras de Lourival Pereira, pelo lado direito do terreno na extensão de 35,53 metros com a Rua "A" e pelo lado esquerdo na extensão de 33,14 metros com a gleba 02 da Prefeitura Municipal de Mafra, terreno este desmembrado da área de 4.439,88 m².
PROPRIETÁRIA: Prefeitura Municipal de Mafra, CNPJ/MF sob o nº 83.102.609/0001-72, pessoa jurídica, com sede à Praça Desembargador Flávio Tavares, 12, nesta cidade.
TITULO AQUISITIVO: Registro R.1-9.589, datado de 19 de Dezembro de 2.003, na matrícula nº 9.589, datada de 14 de novembro de 2.003, no livro 2-Registro Geral, deste cartório.
..., Oficial Maior.

Que será regularizado em 2 lotes independentes conforme abaixo:

Lote 01-A; imóvel urbano, edificado para fins residências em alvenaria coberto com telhas de fibro cimento com 69,50m² de edficação, com área de 190,02m² (cento e noventa metros e dois decímetros quadrados), Situado nesta no lado ímpar da Rua Pioneira Maria do Rosário Fritz, esquina com lado par da Rua "A", sem quadra definida, Bairro Vila Ivete, em Mafra -Sc, confrontando-se conforme memorial descritivo seguinte: Partindo do ponto ***0-PP***, situado no limite com ***lado par da Rua "A"***, definido pela coordenada ***7.112.215,45*** m Norte e ***617.600,65*** m Leste, seguindo com distância de ***18,92*** m e azimute plano de ***206°21'57"*** chega-se ao ponto ***05***, deste confrontando neste trecho com o ***Lote 01 - B***, seguindo com distância de ***10,40*** m e azimute plano de ***296°50'45"*** chega-se ao ponto ***02***, deste confrontando neste trecho com ***Prefeitura Municipal de Mafra, MATRICULA 9630***, seguindo com distância de ***14,67*** m e azimute plano de ***19°47'54"*** chega-se ao ponto ***01***, deste confrontando neste trecho com lado ímpar da ***Rua Pioneira Maria do Rosário Fritz***, seguindo com distância de ***12,81*** m e azimute plano de ***96°56'39"*** chega-se ao ponto ***0-PP***, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Lote 01-B; imóvel urbano, edificado para fins residências em alvenaria coberto com telhas de fibro cimento com 45,35m² de edficação, com área de 155,60m² (cento e cinquenta e cinco metros e secenta decímetros quadrados), Situado nesta no lado par da da Rua "A" a 18,92m da esquina com lado ímpar da Rua Pioneira Maria do Rosário Fritz,

Prefeitura do Município de Mafra
Secretaria de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano
Avenida Frederico Heyse, nº 1386, 1º Andar Edifício Francisco Grossl, Centro, Mafra/SC
Tel:047 3641-4020 /CEP: 89300-070
Site: www.mafra.sc.gov.br, e-mail:desenvolvimentourbano@mafra.sc.gov.br

sem quadra definida, Bairro Vila Ivete, em Mafra -Sc, confrontando-se conforme memorial descritivo seguinte: Partindo do ponto ***05***, situado no limite com lado par da ***Rua "A"***, definido pela coordenada ***7.112.198,50*** m Norte e ***617.592,24*** m Leste, seguindo com distância de ***15,14*** m e azimute plano de ***206°21'56"*** chega-se ao ponto ***04***, deste confrontando neste trecho com ***José Norival Pereira, transcrição n°7.157 L 3-I Fs-12 de 8 de agosto de 1.944***, seguindo com distância de ***8,74*** m e azimute plano de ***279°23'31"*** chega-se ao ponto ***03***, deste confrontando neste trecho com ***Prefeitura Municipal de Mafra, MATRICULA 9630***, seguindo com distância de ***17,89*** m e azimute plano de ***19°47'55"*** chega-se ao ponto ***02***, deste confrontando neste trecho com o ***Lote 01-A***, seguindo com distância de ***10,40*** m e azimute plano de ***116°50'45"*** chega-se ao ponto ***05***, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Mafra, Santa Catarina, 13 de setembro de 2.023.

Antonio Carlos Kühl Jr.
Engenheiro Agrimensor
Crea SC-088548-0
Visto PR sc-885480/D