MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL URBANO: com área total de 34.722,51 m² **(trinta e quatro mil, setecentos e vinte e dois metros quadrados e cinquenta e um decímetros quadrados),** localizado no lado par da Rua Pioneiro José Grossl, Bairro Faxinal, Mafra-SC, distando 950,00 metros do vértice 45 para a projeção da esquina da Rua José Stobel, lado par, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **22**, de coordenadas **N 7.105.733,248**m e **E 616.257,801**m; deste, segue confrontando com Rua Pioneiro Jorge Grossl, com os seguintes azimutes e distâncias: 351°32'36" e 38,54 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.105.771,371**m e **E 616.252,133**m; 351°36'31" e 24,68 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.105.795,789**m e **E 616.248,531**m; 350°15'03" e 11,92 m até o vértice **13A**, de coordenadas **N 7.105.807,534**m e **E 616.246,513**m; 351°36'44" e 12,55 m até o vértice **10A**, de coordenadas **N 7.105.819,952**m e **E 616.244,682**m; 351°27'17" e 11,45 m até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.105.831,279**m e **E 616.242,980**m; 351°05'08" e 19,22 m até o vértice **2A**, de coordenadas **N 7.105.850,271**m e **E 616.240,001**m; 351°05'08" e 22,21 m até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.105.872,216**m e **E 616.236,559**m; 351°27'29" e 21,99 m até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.105.893,959**m e **E 616.233,293**m; 355°24'00" e 6,22 m até o vértice **32**, de coordenadas **N 7.105.900,161**m e **E 616.232,794**m; 350°16'25" e 81,23 m até o vértice **43**, de coordenadas **N 7.105.980,223**m e **E 616.219,071**m; 351°49'16" e 21,61 m até o vértice **44**, de coordenadas **N 7.106.001,613**m e **E 616.215,997**m; 352°34'59" e 17,16 m até o vértice **45**, de coordenadas **N 7.106.018,633**m e **E 616.213,781**m; deste, segue confrontando com matrícula n. 7.042, terras de João Batista Stoeberl, CPF: 436.202.809-91, com os seguintes azimutes e distâncias: 282°41'00" e 58,14 m até o vértice **46**, de coordenadas **N 7.106.031,398**m e **E 616.157,063**m; deste, segue confrontando com matrícula n. 7.457, terras de Agro Timbó Lavoura e Pecuária LTDA, CNPJ: 21.990.252/0001-85, no limite da margem de córrego sem denominação, com os seguintes azimutes e distâncias: 267°08'24" e 6,96 m até o vértice **47**, de coordenadas **N 7.106.031,050**m e **E 616.150,107**m; 270°33'41" e 11,83 m até o vértice **48**, de coordenadas **N 7.106.031,166**m e **E 616.138,282**m; 260°24'52" e 8,35 m até o vértice **49**, de coordenadas **N 7.106.029,776**m e **E 616.130,051**m; 240°10'13" e 8,00 m até o vértice **50**, de coordenadas **N 7.106.025,798**m e **E 616.123,114**m; 214°38'08" e 7,34 m até o vértice **51**, de coordenadas **N 7.106.019,758**m e **E 616.118,941**m; 208°48'20" e 3,59 m até o vértice **52**, de coordenadas **N 7.106.016,610**m e **E 616.117,210**m; 174°25'47" e 7,76 m até o vértice **53**, de coordenadas **N 7.106.008,888**m e **E 616.117,964**m; 192°34'53" e 24,14 m até o vértice **54**, de coordenadas **N 7.105.985,323**m e **E 616.112,704**m; 167°17'03" e 11,25 m até o vértice **55**, de coordenadas **N 7.105.974,348**m e **E 616.115,181**m; 213°27'51" e 5,54 m até o vértice **56**, de coordenadas **N 7.105.969,729**m e **E 616.112,128**m; 242°11'15" e 7,93 m até o vértice **57**, de coordenadas **N 7.105.966,028**m e **E 616.105,113**m; 226°47'02" e 7,19

m até o vértice **58**, de coordenadas **N 7.105.961,107**m e **E 616.099,875**m; 185°39'01" e 11,48 m até o vértice **59**, de coordenadas **N 7.105.949,679**m e **E 616.098,745**m; 254°04'58" e 6,48 m até o vértice **60**, de coordenadas **N 7.105.947,901**m e **E 616.092,511**m; 244°30'31" e 7,98 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.105.944,466**m e **E 616.085,307**m; deste, segue confrontando com terras de Ana Maria Rank, com os seguintes azimutes e distâncias: 260°14'34" e 5,37 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.105.943,556**m e **E 616.080,014**m; 232°05'48" e 14,56 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.105.934,611**m e **E 616.068,525**m; 194°29'13" e 16,03 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.105.919,087**m e **E 616.064,514**m; 150°01'08" e 28,68 m até o vértice **8A**, de coordenadas **N 7.105.894,241**m e **E 616.078,848**m; 173°03'49" e 19,29 m até o vértice **6A**, de coordenadas **N 7.105.875,097**m e **E 616.081,177**m; 181°02'38" e 10,57 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.105.864,531**m e **E 616.080,985**m; 181°09'59" e 32,93 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.105.831,609**m e **E 616.080,314**m; deste, segue confrontando com matrícula n. 1711, terras de Edenilson Schelbauer e Elcio José Schelbauer, com os seguintes azimutes e distâncias: 118°59'41" e 29,46 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.105.817,328**m e **E 616.106,083**m; 118°59'41" e 10,01 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.105.812,478**m e **E 616.114,835**m; 118°59'41" e 29,80 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.105.798,033**m e **E 616.140,901**m; 118°59'41" e 35,99 m até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.105.780,588**m e **E 616.172,379**m; 118°59'41" e 7,80 m até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.105.776,809**m e **E 616.179,198**m; 119°14'56" e 46,52 m até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.105.754,078**m e **E 616.219,789**m; 118°43'19" e 43,35 m até o vértice **22**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasilia , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Observações: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Mafra-SC, 17 de outubro de 2024.

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ANTONIO CARLOS KUHL JUNIOR:02619052955

Assinado de forma digital por ANTONIO CARLOS KUHL JUNIOR:02619052955
Dados: 2025.09.26 13:35:47 -03'00'

ANTONIO CARLOS KUHL JUNIOR
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA SC 088548-0 * CREA PR sc885480/D