ANEXO ÚNICO
DECLARAÇÃO DE TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA - ITBI

01. IDENTIFICAÇÃO DO(S) ADQUIRENTE(S)

1.1. NOME / RAZÃO SOCIAL:					1.2. CPF / CNPJ:
1.3. LOGRADOURO:			1.4. NÚMERO:	1.5. COMPLEMENTO:	
1.6. BAIRRO:	1.7. MUNICÍPIO:	1.8. UF:	1.9. CEP:	1.10. TELEFONE:	1.11 E-mail:

02. IDENTIFICAÇÃO DO(S) TRANSMITENTE(S)

2.1. NOME / RAZÃO SOCIAL:				2.2. CPF / CNPJ:
2.3. LOGRADOURO:		2.4. NÚMERO:	2.5. COMPLEMENTO:	
2.6. BAIRRO:	2.7. MUNICÍPIO:	2.8. UF:	2.9. CEP:	2.10. TELEFONE(S):

03. DADOS DO IMÓVEL A SER TRANSFERIDO

3.1. NÚMERO DA MATRÍCULA:	3.2. LOCALIZAÇÃO: ☐Urbana /☐Rural	3.3. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA NA PREFEITURA:	3.4. INSCRIÇÃO NO INCRA:

3.5. IDENTIFICAÇÃO NA QUADRA:	3.6. IDENTIFICAÇÃO DO LOTE:	3.7. LOTEAMENTO:	3.8. ÁREA DO TERRENO: **M²**	3.9. CONSTRUÍDO: ☐Sim /☐Não

3.10. TIPO DE CONSTRUÇÃO: ☐ Casa /☐ Apartamento /☐ Sala /☐ Loja /☐ Galpão /☐ Telheiro	3.11. ESTRUTURA PREDOMINANTE DA CONSTRUÇÃO: ☐ Alvenaria /☐ Madeira	3.12. ÁREA DA CONSTRUÇÃO: **M²**

3.13. LOGRADOURO:		3.14. NÚMERO:	3.15. COMPLEMENTO:	
3.16. BAIRRO:	3.17. MUNICÍPIO:		3.18. UF:	3.19. CEP:

04. DADOS DA TRANSAÇÃO

4.1. NATUREZA DA TRANSAÇÃO: ☐Compra e venda/☐Outros (especificar):		4.2. FRAÇÃO A SER TRANSFERIDA: ☐100%/☐Outros (especificar):	
4.3. VALOR DA TRANSAÇÃO: **R$**	4.4. FINANCIADO: ☐ Sim /☐ Não	4.5. VALOR DA ENTRADA: **R$**	4.6. VALOR FINANCIADO: **R$**

4.7. IDENTIFICAÇÃO DA IMOBILIÁRIA OU DO CORRETOR:	4.8. CNPJ OU CPF:

05. DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

5.1. ☐ Requerimento padrão preenchido e assinado;
5.2. ☐Cópia da certidão do registro do imóvel atualizada (30 dias);
5.3. ☐ Cópia do documento que comprove a transferência de titularidade do imóvel(se houver);
5.4. ☐Cópia do contrato de financiamento (se for o caso);
5.5. ☐Cópia dos documentos do adquirente (RG e CPF ou contrato social e cartão do CNPJ);
5.6. ☐Cópia do espelho do cadastro na prefeitura (se for o caso);
5.7. ☐Cópia do espelho do cadastro no INCRA (se for o caso);
5.8. ☐Certidão negativa de débito do imóvel.

06. TERMO DE RESPONSABILIDADE

ATENÇÃO: NÃO ASSINE ESTE FORMULÁRIO ANTES DE PREENCHER TODOS OS CAMPOS, DE CONFERIR TODOS OS DADOS INFORMADOS E ANEXAR TODOS OS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS. A INFORMAÇÃO PRESTADA DE FORMA INCORRETA, INCOMPLETA OU INVERÍDICA SUJEITARÃO O INFRATOR A APLICAÇÃO DA LEI Nº 8.137, DE 27 DE DEZEMBRO DE 1990 (CRIMES CONTRA A ORDEM TRIBUTÁRIA), ALÉM DAS DEMAIS SANÇÕES.

DECLARO, SOB AS PENALIDADES DA LEI, SEREM VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES E OS DOCUMENTOS APRESENTADOS.

6.1. DATA:	6.2. ASSINATURA DO(S) ADQUIRENTE(S) OU REPRESENTANTE LEGAL:

07. RESERVADO AS SERVENTIAS

NOS TERMOS DO ART. 40, III, da LEI MUNICIPAL Nº 2.359/1999, DECLARO SABER DA RESPONSABILIDADE SOLIDÁRIA PELO PAGAMENTO DO ITBI E TER VERIFICADO A EXATIDÃO DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS NESTA DECLARAÇÃO.

6.2. CARIMBO E ASSINATURA:

08. OBSERVAÇÕES