PREFEITURA MUNICIPAL DE MAFRA/SC

SECRETARIA DA FAZENDA E PLANEJAMENTO

GSS REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n. 06.327.202/0001-29, inscrição municipal nº 46.239, com sede na Rua Felipe Schmidt, n. 522, Bairro Centro, Mafra/SC, CEP 89.300-000, vem perante vossa senhoria requerer a **REVISÃO DO IPTU 2026** do imóvel inscrito sob o nº 01.01.026.0123.001 e demais inscrições englobadas, pelos fatos a fundamento a frente expostos:

A Requerente recebeu a cobrança de IPTU referente ao ano de 2026, ocorre que a base de cálculo utilizada pela municipalidade na quantificação da situação do imóvel na quadra encontra-se incorreta.

No cadastro do imóvel consta a informação de que trata-se de imóvel em situação de “esquina+frente”, sendo calculado por índice 1,1 conforme Código tributário Municipal, art. 25, inciso V, alínea “a”, ocorre que o imóvel está situado no meio da quadra, devendo ser calculado pelo índice 1,0.

Como é de conhecimento geral, o imóvel ora em questão trata-se do local onde existe a muito tempo o hotel susin, e no imóvel de esquina, existe um posto de gasolina totalmente desvinculado do hotel, com IPTU separado.



Ademais, considera-se que a medida de testada do hotel encontra-se incorreta, qual possui somente 67,7m, sendo o restando daquilo constante no extrato cadastral, referente ao posto de combustível, qual possui inscrição individual e pagamento separado.

Não menos importante, requer a adequação quanto a aplicação do art. 28 do código tributário, “para efeito de tributação, os terrenos até 40,00 metros de profundidade, serão considerados integralmente e no que exceder aos 40 metros de profundidade serão considerados com redução de 90% (noventa por cento) na base de cálculo.”

Neste ponto, vem requerer a retificação do cálculo do IPTU quando a sua situação na quadra, utilizando o índice 1,0 para a elaboração do cálculo, e a diminuição da base de cálculo em 90%, naquilo que for superior a 40m de profundidade.

Pede-se o deferimento.

Mafra/SC, 21 de janeiro de 2026.

GSS REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA

CNPJ/MF nº06.327.202/0001-29