MEMORIAIS DESCRITIVOS

Núcleo Urbano Informal Imbuial 01

(NMAF01_03)

Mafra/SC

Ibirama, 02 de dezembro de 2025

CAPÍTULO V

1. MEMORIAIS DESCRITIVOS.

A seguir são apresentados os memoriais descritivos do NUI Imbuial 01 (NMAF01_03), incluindo o perímetro do núcleo urbano informal, o sistema viário e demais áreas públicas, as áreas de preservação permanente e de risco, caso existentes.

O memorial descritivo das unidades imobiliárias a regularizar é apresentado no Capítulo I deste Projeto de Regularização Fundiária.

1.1. MEMORIAL DESCRITIVO DO NÚCLEO URBANO INFORMAL - GERAL

Núcleo Urbano Informal Imbuial 01 (NMAF01_03), situado no Bairro Vila Nova, Área Urbana do Município de Mafra, Estado de Santa Catarina, com característica predominantemente residencial, contendo a área de 87.981,98 m² (oitenta e sete mil, novecentos e oitenta e um metros quadrados e noventa e oito decímetros quadrados) e perímetro de 1.411,91 m (um mil e quatrocentos e onze metros e noventa e um centímetros), assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice N24, de coordenadas N 7.109.376,908 m e E 615.823,718 m, deste, segue confrontando com Rua Pioneiro João Matheus Leick, com os seguintes azimute plano e distância: 165°6'0,22" e 28,61 m; até o Vértice N25, de coordenadas N 7.109.349,262 m e E 615.831,074 m, deste, segue confrontando com Rua Pioneiro João Matheus Leick, com os seguintes azimute plano e distância: 158°30'31,89" e 12,24 m; até o Vértice N26, de coordenadas N 7.109.337,871 m e E 615.835,559 m, deste, segue confrontando com Rua Pioneiro João Matheus Leick, com os seguintes azimute plano e distância: 160°59'45,67" e 51,04 m; até o Vértice N27, de coordenadas N 7.109.289,611 m e E 615.852,180 m, deste, segue confrontando com Rua Pioneiro João Matheus Leick, com os seguintes azimute plano e distância: 172°47'32,15" e 7,39 m; até o Vértice N28, de coordenadas N 7.109.282,281 m e E 615.853,107 m, deste, segue confrontando com Rua Pioneiro João Matheus Leick, com os seguintes azimute plano e distância: 153°41'50,21" e 27,74 m; até o Vértice N29, de coordenadas N 7.109.257,413 m e E 615.865,399 m, deste, segue confrontando com Rua Pioneiro João Matheus Leick, com os seguintes azimute plano e distância: 151°30'35,87" e 36,72 m; até o Vértice N30, de coordenadas N 7.109.225,141 m e E 615.882,914 m, deste, segue confrontando com Terras de Laura Schimpchack (Matrícula 3.712), com os seguintes azimute plano e distância: 235°14'35,36" e 52,63 m; até o Vértice N36, de coordenadas N 7.109.195,136 m e E 615.839,673 m, deste, segue confrontando com Terras de Laura Schimpchack (Matrícula 3.712), com os seguintes azimute plano e distância: 236°23'28,23" e 24,65 m; até o Vértice N31, de coordenadas N 7.109.181,494 m e E 615.819,147 m, deste, segue confrontando com Terras de Laura Schimpchack (Matrícula 3.712), com os seguintes azimute plano e distância: 141°45'28,97" e 33,73 m; até o Vértice N32, de coordenadas N 7.109.155,004 m e E 615.840,024 m, deste, segue confrontando com Logradouro Sem Nome 01, com os seguintes azimute plano e distância: 231°49'6,65" e 13,13 m; até o Vértice N33, de coordenadas N 7.109.146,886 m e E 615.829,701 m, deste, segue confrontando

com Terras de Laura Schimpchack (Matrícula 3.712), com os seguintes azimute plano e distância: 322°7'18,54" e 34,55 m; até o Vértice N34, de coordenadas N 7.109.174,158 m e E 615.808,487 m, deste, segue confrontando com Terras de Laura Schimpchack (Matrícula 3.712), com os seguintes azimute plano e distância: 235°14'12,45" e 19,22 m; até o Vértice N37, de coordenadas N 7.109.163,198 m e E 615.792,696 m, deste, segue confrontando com Terras de Laura Schimpchack (Matrícula 3.712), com os seguintes azimute plano e distância: 236°27'42,78" e 20,39 m; até o Vértice N38, de coordenadas N 7.109.151,931 m e E 615.775,698 m, deste, segue confrontando com Terras de Laura Schimpchack (Matrícula 3.712), com os seguintes azimute plano e distância: 234°8'20,90" e 21,68 m; até o Vértice N39, de coordenadas N 7.109.139,230 m e E 615.758,127 m, deste, segue confrontando com Terras de Laura Schimpchack (Matrícula 3.712), com os seguintes azimute plano e distância: 234°8'10,14" e 6,70 m; até o Vértice N40, de coordenadas N 7.109.135,306 m e E 615.752,699 m, deste, segue confrontando com Terras de Laura Schimpchack (Matrícula 3.712), com os seguintes azimute plano e distância: 236°5'10,12" e 19,95 m; até o Vértice N42, de coordenadas N 7.109.124,173 m e E 615.736,140 m, deste, segue confrontando com Terras de Laura Schimpchack (Matrícula 3.712), com os seguintes azimute plano e distância: 234°18'28,89" e 9,58 m; até o Vértice N35, de coordenadas N 7.109.118,582 m e E 615.728,357 m, deste, segue confrontando com Terras de João Gravoinski, com os seguintes azimute plano e distância: 309°45'26,62" e 84,36 m; até o Vértice N43, de coordenadas N 7.109.172,533 m e E 615.663,505 m, deste, segue confrontando com Terras de João Gravoinski, com os seguintes azimute plano e distância: 309°17'49,43" e 1,05 m; até o Vértice N8, de coordenadas N 7.109.173,200 m e E 615.662,690 m, deste, segue confrontando com Terras de João Gravoinski, com os seguintes azimute plano e distância: 231°40'15,93" e 173,85 m; até o Vértice N9, de coordenadas N 7.109.065,381 m e E 615.526,309 m, deste, segue confrontando com Rua Expedicionário Henrique Alexandre Ruske, com os seguintes azimute plano e distância: 323°41'45,81" e 18,69 m; até o Vértice N10, de coordenadas N 7.109.080,442 m e E 615.515,244 m, deste, segue confrontando com Rua Expedicionário Henrique Alexandre Ruske, com os seguintes azimute plano e distância: 324°2'2,98" e 19,31 m; até o Vértice N11, de coordenadas N 7.109.096,067 m e E 615.503,906 m, deste, segue confrontando com Rua Expedicionário Henrique Alexandre Ruske, com os seguintes azimute plano e distância: 336°47'46,39" e 20,29 m; até o Vértice N12, de coordenadas N 7.109.114,715 m e E 615.495,912 m, deste, segue confrontando com Rua Expedicionário Henrique Alexandre Ruske, com os seguintes azimute plano e distância: 325°6'48,07" e 12,96 m; até o Vértice N13, de coordenadas N 7.109.125,348 m e E 615.488,498 m, deste, segue confrontando com Rua Expedicionário Henrique Alexandre Ruske, com os seguintes azimute plano e distância: 327°48'9,03" e 38,82 m; até o Vértice N14, de coordenadas N 7.109.158,200 m e E 615.467,812 m, deste, segue confrontando com Rua Expedicionário Henrique Alexandre Ruske, com os seguintes azimute plano e distância: 328°39'13,86" e 18,04 m; até o Vértice N15, de coordenadas N 7.109.173,606 m e E 615.458,428 m, deste, segue confrontando com Rua Expedicionário Henrique Alexandre Ruske, com os seguintes azimute plano e distância: 325°34'59,23" e 7,08 m; até o Vértice N16, de coordenadas N 7.109.179,450 m e E 615.454,424 m, deste, segue confrontando com Rua Expedicionário Henrique Alexandre Ruske, com os seguintes azimute plano e distância: 333°47'6,13" e

17,86 m; até o Vértice N17, de coordenadas N 7.109.195,472 m e E 615.446,535 m, deste, segue confrontando com Rua Expedicionário Henrique Alexandre Ruske, com os seguintes azimute plano e distância: 325°23'0,56" e 20,41 m; até o Vértice N18, de coordenadas N 7.109.212,271 m e E 615.434,939 m, deste, segue confrontando com Rua Expedicionário Henrique Alexandre Ruske, com os seguintes azimute plano e distância: 331°28'10,05" e 24,03 m; até o Vértice N19, de coordenadas N 7.109.233,384 m e E 615.423,461 m, deste, segue confrontando com Rua Expedicionário Henrique Alexandre Ruske, com os seguintes azimute plano e distância: 325°45'4,09" e 12,00 m; até o Vértice N20, de coordenadas N 7.109.243,304 m e E 615.416,707 m, deste, segue confrontando com Rua Expedicionário Henrique Alexandre Ruske, com os seguintes azimute plano e distância: 327°38'32,41" e 12,00 m; até o Vértice N21, de coordenadas N 7.109.253,440 m e E 615.410,285 m, deste, segue confrontando com Rua Expedicionário Henrique Alexandre Ruske, com os seguintes azimute plano e distância: 327°38'13,60" e 14,00 m; até o Vértice N22, de coordenadas N 7.109.265,264 m e E 615.402,792 m, deste, segue confrontando com Rua Expedicionário Henrique Alexandre Ruske, com os seguintes azimute plano e distância: 327°38'37,79" e 26,44 m; até o Vértice N23, de coordenadas N 7.109.287,597 m e E 615.388,643 m, deste, segue confrontando com Terras de Francisco Waneski, com os seguintes azimute plano e distância: 66°11'52,98" e 164,84 m; até o Vértice N1, de coordenadas N 7.109.354,124 m e E 615.539,466 m, deste, segue confrontando com Terras de Pedro João Auersvaldt, com os seguintes azimute plano e distância: 136°12'4,43" e 48,84 m; até o Vértice N45, de coordenadas N 7.109.318,872 m e E 615.573,270 m, deste, segue confrontando com Terras de Pedro João Auersvaldt, com os seguintes azimute plano e distância: 76°52'31,51" e 197,77 m; até o Vértice N46, de coordenadas N 7.109.363,779 m e E 615.765,872 m, deste, segue confrontando com Terras de Pedro João Auersvaldt, com os seguintes azimute plano e distância: 76°52'37,99" e 18,36 m; até o Vértice N47, de coordenadas N 7.109.367,948 m e E 615.783,755 m, deste, segue confrontando com Terras de Pedro João Auersvaldt, com os seguintes azimute plano e distância: 77°21'46,26" e 40,96 m; até o Vértice Inicial, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. A Primeira Etapa do Projeto de Regularização Fundiária está contida na Transcrição nº 9.631, registrada no 1° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Mafra, Estado de Santa Catarina, atualmente em propriedade de Arlindo Goldbach.

A Segunda Etapa do Projeto de Regularização Fundiária está contida na Matrícula nº 3.712, registrada no 1° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Mafra, Estado de Santa Catarina, atualmente em propriedade de Suzana Auerswaldt, portador(a) do CPF nº 292.419.799-68; Otavilson Henrique de Melo, portador(a) do CPF nº 003.563.419-44; Marinez Henrique de Melo, portador(a) do CPF nº 019.317.739-04; Maria da Luz Henrique de Melo, portador(a) do CPF nº 042.979.599-84; Idete Liebel, portador(a) do CPF nº 059.825.289-43; Adir Liebel, portador(a) do CPF nº 311.674.549-87; Adolar Henrique de Melo, portador(a) do CPF nº 310.777.499-53; Adair Augustin Henrique de Melo, portador(a) do CPF nº 641.786.259-34; Nivaldo Henrique de Mello, portador(a) do CPF nº 542.875.379-04; Terezinha Goreti Henrique de Mello, portador(a) do CPF nº 678.600.799-68; Doraci Henrique de Mello Kreppel, portador(a) do CPF nº 596.556.669-72; Manoel Kreppel,

portador(a) do CPF nº 420.880.039-91; Maria Helena Henrique de Mello, portador(a) do CPF nº 612.364.629-04; José Rubens Schroeder, portador(a) do CPF nº 421.069.319-72; Rozana Aparecida Furst Schroeder, portador(a) do CPF nº 604.069.419-04; Vilson Veiga, portador(a) do CPF nº 048.728.859-96; Elezir Sampaio Veiga, portador(a) do CPF nº 043.241.039-25.

1.2. MEMORIAL DESCRITIVO NÚCLEO URBANO INFORMAL - ETAPA 01

Núcleo Urbano Informal Imbuial 01 (NMAF01_03) – Etapa 01, situado no Bairro Vila Nova, Área Urbana do Município de Mafra, Estado de Santa Catarina, com característica predominantemente residencial, contendo a área de 41.905,33 m² (quarenta e um mil, novecentos e cinco metros quadrados e trinta e três decímetros quadrados) e perímetro de 827,77 m (oitocentos e vinte e sete metros e setenta e sete centímetros), assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, de coordenadas N 7.109.354,124 m e E 615.539,466 m, deste, segue confrontando com Terras de Paulo João Auersvaldt, com os seguintes azimute plano e distância: 136°12'4,43" e 48,84 m; até o Vértice V45, de coordenadas N 7.109.318,872 m e E 615.573,270 m, deste, segue confrontando com Lote 17 de terras de Marcos Aurelio Stanchak, com os seguintes azimute plano e distância: 136°11'14,65" e 13,03 m; até o Vértice V51, de coordenadas N 7.109.309,466 m e E 615.582,294 m, deste, segue confrontando com Lote 16 de terras de Osvaldo Messias e Raquel Rodrigues Messias, com os seguintes azimute plano e distância: 136°11'50,08" e 31,24 m; até o Vértice V49, de coordenadas N 7.109.286,922 m e E 615.603,915 m, deste, segue confrontando com Lote 16 de terras de Osvaldo Messias e Raquel Rodrigues Messias, com os seguintes azimute plano e distância: 139°20'35,23" e 25,71 m; até o Vértice V4, de coordenadas N 7.109.267,414 m e E 615.620,669 m, deste, segue confrontando com Lote 16 de terras de Osvaldo Messias e Raquel Rodrigues Messias, com os seguintes azimute plano e distância: 150°13'24,66" e 17,09 m; até o Vértice V50, de coordenadas N 7.109.252,579 m e E 615.629,157 m, deste, segue confrontando com Lote 16 de terras de Osvaldo Messias e Raquel Rodrigues Messias, com os seguintes azimute plano e distância: 150°17'12,38" e 1,57 m; até o Vértice V5, de coordenadas N 7.109.251,214 m e E 615.629,936 m, deste, segue confrontando com Lote 16 de terras de Osvaldo Messias e Raquel Rodrigues Messias, com os seguintes azimute plano e distância: 178°54'17,48" e 27,36 m; até o Vértice V6, de coordenadas N 7.109.223,855 m e E 615.630,459 m, deste, segue confrontando com Lote 13 de terras de Laura Schimpchack (Matrícula 3.712), com os seguintes azimute plano e distância: 162°20'57,63" e 32,53 m; até o Vértice V7, de coordenadas N 7.109.192,858 m e E 615.640,322 m, deste, segue confrontando com Lote 13 de terras de Laura Schimpchack (Matrícula 3.712), com os seguintes azimute plano e distância: 131°18'37,63" e 29,78 m; até o Vértice V8, de coordenadas N 7.109.173,200 m e E 615.662,690 m, deste, segue confrontando com Terras de João Gravoinski, com os seguintes azimute plano e distância: 231°40'15,93" e 173,85 m; até o Vértice V9, de coordenadas N 7.109.065,381 m e E 615.526,309 m, deste, segue confrontando com Rua Expedicionário Henrique Alexandre Ruske, com os seguintes azimute plano e distância: 323°41'45,81" e 18,69 m; até o Vértice V10, de coordenadas N 7.109.080,442 m e E 615.515,244 m, deste, segue confrontando com Rua Expedicionário

Henrique Alexandre Ruske, com os seguintes azimute plano e distância: 324°2'2,98" e 19,31 m; até o Vértice V11, de coordenadas N 7.109.096,067 m e E 615.503,906 m, deste, segue confrontando com Rua Expedicionário Henrique Alexandre Ruske, com os seguintes azimute plano e distância: 336°47'46,39" e 20,29 m; até o Vértice V12, de coordenadas N 7.109.114,715 m e E 615.495,912 m, deste, segue confrontando com Rua Expedicionário Henrique Alexandre Ruske, com os seguintes azimute plano e distância: 325°6'48,07" e 12,96 m; até o Vértice V13, de coordenadas N 7.109.125,348 m e E 615.488,498 m, deste, segue confrontando com Rua Expedicionário Henrique Alexandre Ruske, com os seguintes azimute plano e distância: 327°48'9,03" e 38,82 m; até o Vértice V14, de coordenadas N 7.109.158,200 m e E 615.467,812 m, deste, segue confrontando com Rua Expedicionário Henrique Alexandre Ruske, com os seguintes azimute plano e distância: 328°39'13,86" e 18,04 m; até o Vértice V15, de coordenadas N 7.109.173,606 m e E 615.458,428 m, deste, segue confrontando com Rua Expedicionário Henrique Alexandre Ruske, com os seguintes azimute plano e distância: 325°34'59,23" e 7,08 m; até o Vértice V16, de coordenadas N 7.109.179,450 m e E 615.454,424 m, deste, segue confrontando com Rua Expedicionário Henrique Alexandre Ruske, com os seguintes azimute plano e distância: 333°47'6,13" e 17,86 m; até o Vértice V17, de coordenadas N 7.109.195,472 m e E 615.446,535 m, deste, segue confrontando com Rua Expedicionário Henrique Alexandre Ruske, com os seguintes azimute plano e distância: 325°23'0,56" e 20,41 m; até o Vértice V18, de coordenadas N 7.109.212,271 m e E 615.434,939 m, deste, segue confrontando com Rua Expedicionário Henrique Alexandre Ruske, com os seguintes azimute plano e distância: 331°28'10,05" e 24,03 m; até o Vértice V19, de coordenadas N 7.109.233,384 m e E 615.423,461 m, deste, segue confrontando com Rua Expedicionário Henrique Alexandre Ruske, com os seguintes azimute plano e distância: 325°45'4,09" e 12,00 m; até o Vértice V20, de coordenadas N 7.109.243,304 m e E 615.416,707 m, deste, segue confrontando com Rua Expedicionário Henrique Alexandre Ruske, com os seguintes azimute plano e distância: 327°38'32,41" e 12,00 m; até o Vértice V21, de coordenadas N 7.109.253,440 m e E 615.410,285 m, deste, segue confrontando com Rua Expedicionário Henrique Alexandre Ruske, com os seguintes azimute plano e distância: 327°38'13,60" e 14,00 m; até o Vértice V22, de coordenadas N 7.109.265,264 m e E 615.402,792 m, deste, segue confrontando com Rua Expedicionário Henrique Alexandre Ruske, com os seguintes azimute plano e distância: 327°38'37,79" e 26,44 m; até o Vértice V23, de coordenadas N 7.109.287,597 m e E 615.388,643 m, deste, segue confrontando com Terras de Francisco Waneski, com os seguintes azimute plano e distância: 66°11'52,98" e 164,84 m; até o Vértice Inicial, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. A Primeira Etapa do Projeto de Regularização Fundiária está contida na Transcrição nº 9.631, registrada no 1° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Mafra, Estado de Santa Catarina, atualmente em propriedade de Arlindo Goldbach.

1.3. MEMORIAL DESCRITIVO NÚCLEO URBANO INFORMAL - ETAPA 02

Núcleo Urbano Informal Imbuial 01 (NMAF01_03) – Etapa 02, situado no Bairro Vila Nova, Área Urbana do Município de Mafra, Estado de Santa Catarina, com característica predominantemente residencial, contendo a área de 46.076,65 m² (quarenta e seis mil e setenta e seis metros quadrados e sessenta e cinco decímetros quadrados) e perímetro de 940,76 m (novecentos e quarenta metros e setenta e seis centímetros), assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V24, de coordenadas N 7.109.376,908 m e E 615.823,718 m, deste, segue confrontando com Rua Pioneiro João Matheus Leick, com os seguintes azimute plano e distância: 165°6'0,22" e 28,61 m; até o Vértice V25, de coordenadas N 7.109.349,262 m e E 615.831,074 m, deste, segue confrontando com Rua Pioneiro João Matheus Leick, com os seguintes azimute plano e distância: 158°30'31,89" e 12,24 m; até o Vértice V26, de coordenadas N 7.109.337,871 m e E 615.835,559 m, deste, segue confrontando com Rua Pioneiro João Matheus Leick, com os seguintes azimute plano e distância: 160°59'7,60" e 19,10 m; até o Vértice V51, de coordenadas N 7.109.319,813 m e E 615.841,782 m, deste, segue confrontando com Rua Pioneiro João Matheus Leick, com os seguintes azimute plano e distância: 161°0'8,44" e 31,94 m; até o Vértice V27, de coordenadas N 7.109.289,611 m e E 615.852,180 m, deste, segue confrontando com Rua Pioneiro João Matheus Leick, com os seguintes azimute plano e distância: 172°47'32,15" e 7,39 m; até o Vértice V28, de coordenadas N 7.109.282,281 m e E 615.853,107 m, deste, segue confrontando com Rua Pioneiro João Matheus Leick, com os seguintes azimute plano e distância: 153°41'50,21" e 27,74 m; até o Vértice V29, de coordenadas N 7.109.257,413 m e E 615.865,399 m, deste, segue confrontando com Rua Pioneiro João Matheus Leick, com os seguintes azimute plano e distância: 151°30'35,87" e 36,72 m; até o Vértice V30, de coordenadas N 7.109.225,141 m e E 615.882,914 m, deste, segue confrontando com Terras de Laura Schimpchack (Matrícula 3.712), com os seguintes azimute plano e distância: 235°14'35,36" e 52,63 m; até o Vértice V36, de coordenadas N 7.109.195,136 m e E 615.839,673 m, deste, segue confrontando com Terras de Laura Schimpchack (Matrícula 3.712), com os seguintes azimute plano e distância: 236°23'28,23" e 24,65 m; até o Vértice V31, de coordenadas N 7.109.181,494 m e E 615.819,147 m, deste, segue confrontando com Terras de Laura Schimpchack (Matrícula 3.712), com os seguintes azimute plano e distância: 141°45'28,97" e 33,73 m; até o Vértice V32, de coordenadas N 7.109.155,004 m e E 615.840,024 m, deste, segue confrontando com Logradouro Sem Nome 01, com os seguintes azimute plano e distância: 231°49'6,65" e 13,13 m; até o Vértice V33, de coordenadas N 7.109.146,886 m e E 615.829,701 m, deste, segue confrontando com Terras de Laura Schimpchack (Matrícula 3.712), com os seguintes azimute plano e distância: 322°7'18,54" e 34,55 m; até o Vértice V34, de coordenadas N 7.109.174,158 m e E 615.808,487 m, deste, segue confrontando com Terras de Laura Schimpchack (Matrícula 3.712), com os seguintes azimute plano e distância: 235°14'12,45" e 19,22 m; até o Vértice V37, de coordenadas N 7.109.163,198 m e E 615.792,696 m, deste, segue confrontando com Terras de Laura Schimpchack (Matrícula 3.712), com os seguintes azimute plano e distância: 236°27'42,78" e 20,39 m; até o Vértice V38, de coordenadas N 7.109.151,931 m e E 615.775,698 m, deste, segue confrontando com Terras de Laura Schimpchack (Matrícula 3.712), com os seguintes azimute plano e distância: 234°8'18,36" e 28,38 m; até o Vértice V40, de coordenadas N 7.109.135,306 m e E 615.752,699 m, deste, segue confrontando com Terras de Laura Schimpchack (Matrícula 3.712), com os seguintes

azimute plano e distância: 236°5'10,12" e 19,95 m; até o Vértice V42, de coordenadas N 7.109.124,173 m e E 615.736,140 m, deste, segue confrontando com Terras de Laura Schimpchack (Matrícula 3.712), com os seguintes azimute plano e distância: 234°18'28,89" e 9,58 m; até o Vértice V35, de coordenadas N 7.109.118,582 m e E 615.728,357 m, deste, segue confrontando com Terras de João Gravoinski, com os seguintes azimute plano e distância: 309°45'26,62" e 84,36 m; até o Vértice V43, de coordenadas N 7.109.172,533 m e E 615.663,505 m, deste, segue confrontando com Terras de João Gravoinski, com os seguintes azimute plano e distância: 309°17'49,43" e 1,05 m; até o Vértice V8, de coordenadas N 7.109.173,200 m e E 615.662,690 m, deste, segue confrontando com Lote 01 de terras de Soili Goldbach, com os seguintes azimute plano e distância: 311°18'37,63" e 29,78 m; até o Vértice V7, de coordenadas N 7.109.192,858 m e E 615.640,322 m, deste, segue confrontando com Lote 02 de terras de Romilda Zelner e Luis Zelner, com os seguintes azimute plano e distância: 342°20'57,63" e 32,53 m; até o Vértice V6, de coordenadas N 7.109.223,855 m e E 615.630,459 m, deste, segue confrontando com Lote 03 de terras de Arlindo Goldbach (Transcrição 9.631), com os seguintes azimute plano e distância: 358°54'17,48" e 27,36 m; até o Vértice V5, de coordenadas N 7.109.251,214 m e E 615.629,936 m, deste, segue confrontando com Lote 04 de terras de Irineu Alvino Goldbach, com os seguintes azimute plano e distância: 330°17'12,38" e 1,57 m; até o Vértice V50, de coordenadas N 7.109.252,579 m e E 615.629,157 m, deste, segue confrontando com Lote 04 de terras de Irineu Alvino Goldbach, com os seguintes azimute plano e distância: 330°13'24,66" e 17,09 m; até o Vértice V4, de coordenadas N 7.109.267,414 m e E 615.620,669 m, deste, segue confrontando com Lote 06 de terras de Alvaro Luiz Pereira e Ana Cleusa Mastey Pereira, com os seguintes azimute plano e distância: 319°20'35,23" e 25,71 m; até o Vértice V49, de coordenadas N 7.109.286,922 m e E 615.603,915 m, deste, segue confrontando com Lote 06 de terras de Alvaro Luiz Pereira e Ana Cleusa Mastey Pereira, com os seguintes azimute plano e distância: 316°11'50,08" e 31,24 m; até o Vértice V52, de coordenadas N 7.109.309,466 m e E 615.582,294 m, deste, segue confrontando com Lote 06 de terras de Alvaro Luiz Pereira e Ana Cleusa Mastey Pereira, com os seguintes azimute plano e distância: 316°11'14,65" e 13,03 m; até o Vértice V45, de coordenadas N 7.109.318,872 m e E 615.573,270 m, deste, segue confrontando com Terras de Paulo João Auersvaldt, com os seguintes azimute plano e distância: 76°52'32,06" e 216,13 m; até o Vértice V47, de coordenadas N 7.109.367,948 m e E 615.783,755 m, deste, segue confrontando com Terras de Paulo João Auersvaldt, com os seguintes azimute plano e distância: 77°21'46,26" e 40,96 m; até o Vértice Inicial, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. A Segunda Etapa do Projeto de Regularização Fundiária está contida na Matrícula nº 3.712, registrada no 1° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Mafra, Estado de Santa Catarina, atualmente em propriedade de Suzana Auerswaldt, portador(a) do CPF nº 292.419.799-68; Otavilson Henrique de Melo, portador(a) do CPF nº 003.563.419-44; Marinez Henrique de Melo, portador(a) do CPF nº 019.317.739-04; Maria da Luz Henrique de Melo, portador(a) do CPF nº 042.979.599-84; Idete Liebel, portador(a) do CPF nº 059.825.289-43; Adir Liebel, portador(a) do CPF nº 311.674.549-87; Adolar

Henrique de Melo, portador(a) do CPF nº 310.777.499-53; Adair Augustin Henrique de Melo, portador(a) do CPF nº 641.786.259-34; Nivaldo Henrique de Mello, portador(a) do CPF nº 542.875.379-04; Terezinha Goreti Henrique de Mello, portador(a) do CPF nº 678.600.799-68; Doraci Henrique de Mello Kreppel, portador(a) do CPF nº 596.556.669-72; Manoel Kreppel, portador(a) do CPF nº 420.880.039-91; Maria Helena Henrique de Mello, portador(a) do CPF nº 612.364.629-04; José Rubens Schroeder, portador(a) do CPF nº 421.069.319-72; Rozana Aparecida Furst Schroeder, portador(a) do CPF nº 604.069.419-04; Vilson Veiga, portador(a) do CPF nº 048.728.859-96; Elezir Sampaio Veiga, portador(a) do CPF nº 043.241.039-25.

1.4. MEMORIAL DESCRITIVO DAS ÁREAS PÚBLICAS

LOGRADOURO SEM NOME 02 (Segunda Etapa)

Logradouro Sem Nome 02 dentro dos limites do perímetro do Núcleo Urbano Informal Imbuial 01 (NMAF01_03), situado no Bairro Vila Nova, Área Urbana do Município de Mafra, Estado de Santa Catarina, com área de 714,09 m² (setecentos e quatorze metros quadrados e nove decímetros quadrados) e perímetro de 339,98 m (trezentos e trinta e nove metros e noventa e oito centímetros), assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, de coordenadas N 7.109.289,611 m e E 615.852,180 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 172°47'32,15" e 7,39 m; até o Vértice V2, de coordenadas N 7.109.282,281 m e E 615.853,107 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 256°23'23,41" e 40,61 m; até o Vértice V3, de coordenadas N 7.109.272,726 m e E 615.813,642 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 257°45'41,71" e 120,78 m; até o Vértice V4, de coordenadas N 7.109.247,122 m e E 615.695,602 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 340°24'41,76" e 7,54 m; até o Vértice V5, de coordenadas N 7.109.254,226 m e E 615.693,074 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 91°12'21,48" e 14,44 m; até o Vértice V6, de coordenadas N 7.109.253,922 m e E 615.707,515 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 78°4'46,18" e 94,04 m; até o Vértice V8, de coordenadas N 7.109.273,347 m e E 615.799,530 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 78°4'53,38" e 12,56 m; até o Vértice V7, de coordenadas N 7.109.275,940 m e E 615.811,815 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 71°17'22,40" e 42,62 m; até o Vértice Inicial, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

1.5. MEMORIAL DESCRITIVO DAS ÁREAS REMANESCENTES

ÁREA REMANESCENTE LOTE 03 (Primeira Etapa)

Área Remanescente Lote 03 dentro dos limites do perímetro do Núcleo Urbano Informal Imbuial 01 (NMAF01_03), situado no Bairro Vila Nova, Área Urbana do Município de Mafra, Estado de Santa Catarina, com área de 3.409,54 m² (três mil, quatrocentos e nove metros quadrados e cinquenta e quatro decímetros quadrados) e perímetro de 434,33 m (quatrocentos e trinta e quatro metros e trinta e três centímetros), assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V13, de coordenadas N 7.109.251,214 m e E 615.629,936 m, deste, segue confrontando com Lote 14 de terras de Osvaldo Messias e Raquel Rodrigues Messias, com os seguintes azimute plano e distância: 178°54'17,48" e 27,36 m; até o Vértice V7, de coordenadas N 7.109.223,855 m e E 615.630,459 m, deste, segue confrontando com Lote 02 de terras de Romilda Zelner e Luis Zelner, com os seguintes azimute plano e distância: 222°3'52,49" e 147,30 m; até o Vértice V12, de coordenadas N 7.109.114,499 m e E 615.531,771 m, deste, segue confrontando com Lote 02 de terras de Romilda Zelner e Luis Zelner, com os seguintes azimute plano e distância: 231°0'36,94" e 10,14 m; até o Vértice V11, de coordenadas N 7.109.108,117 m e E 615.523,887 m, deste, segue confrontando com Lote 02 de terras de Romilda Zelner e Luis Zelner, com os seguintes azimute plano e distância: 330°1'12,05" e 21,95 m; até o Vértice V10, de coordenadas N 7.109.127,126 m e E 615.512,921 m, deste, segue confrontando com Lote 02 de terras de Romilda Zelner e Luis Zelner, com os seguintes azimute plano e distância: 233°52'58,07" e 21,06 m; até o Vértice V9, de coordenadas N 7.109.114,715 m e E 615.495,912 m, deste, segue confrontando com Rua Expedicionário Henrique Alexandre Ruske, com os seguintes azimute plano e distância: 325°6'48,07" e 12,96 m; até o Vértice V14, de coordenadas N 7.109.125,348 m e E 615.488,498 m, deste, segue confrontando com Lote 04 de terras de Irineu Alvino Goldbach, com os seguintes azimute plano e distância: 55°41'0,58" e 35,51 m; até o Vértice V15, de coordenadas N 7.109.145,370 m e E 615.517,831 m, deste, segue confrontando com Lote 04 de terras de Irineu Alvino Goldbach, com os seguintes azimute plano e distância: 73°26'5,89" e 29,28 m; até o Vértice V16, de coordenadas N 7.109.153,717 m e E 615.545,893 m, deste, segue confrontando com Lote 04 de terras de Irineu Alvino Goldbach, com os seguintes azimute plano e distância: 44°42'26,70" e 19,80 m; até o Vértice V17, de coordenadas N 7.109.167,790 m e E 615.559,823 m, deste, segue confrontando com Lote 04 de terras de Irineu Alvino Goldbach, com os seguintes azimute plano e distância: 40°2'42,33" e 108,97 m; até o Vértice Inicial, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

ÁREA REMANESCENTE LOTE 13 (Segunda Etapa)

Área Remanescente Lote 13 dentro dos limites do perímetro do Núcleo Urbano Informal Imbuial 01 (NMAF01_03), situado no Bairro Vila Nova, Área Urbana do Município de Mafra, Estado de Santa Catarina, com área de 10.985,81 m² (dez mil, novecentos e oitenta e cinco metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados) e perímetro de 540,83 m (quinhentos e quarenta metros e oitenta e três centímetros), assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V63, de coordenadas N 7.109.282,281 m e E 615.853,107 m, deste, segue confrontando com Lote 12 de terras de Silvestre Auervalt,

com os seguintes azimute plano e distância: 153°41'50,21" e 27,74 m; até o Vértice V49, de coordenadas N 7.109.257,413 m e E 615.865,399 m, deste, segue confrontando com Lote 12 de terras de Silvestre Auervalt, com os seguintes azimute plano e distância: 244°8'32,29" e 37,35 m; até o Vértice V62, de coordenadas N 7.109.241,124 m e E 615.831,790 m, deste, segue confrontando com Lote 12 de terras de Silvestre Auervalt, com os seguintes azimute plano e distância: 246°55'8,10" e 98,98 m; até o Vértice V61, de coordenadas N 7.109.202,320 m e E 615.740,732 m, deste, segue confrontando com Lote 12 de terras de Silvestre Auervalt, com os seguintes azimute plano e distância: 248°54'28,87" e 82,77 m; até o Vértice V59, de coordenadas N 7.109.172,533 m e E 615.663,505 m, deste, segue confrontando com Terras de João Gravoinski, com os seguintes azimute plano e distância: 309°17'49,43" e 1,05 m; até o Vértice V2, de coordenadas N 7.109.173,200 m e E 615.662,690 m, deste, segue confrontando com Terras de João Gravoinski, com os seguintes azimute plano e distância: 311°18'37,63" e 29,78 m; até o Vértice V1, de coordenadas N 7.109.192,858 m e E 615.640,322 m, deste, segue confrontando com Lote 16 de terras de Osvaldo Messias e Raquel Rodrigues Messias, com os seguintes azimute plano e distância: 342°20'57,63" e 32,53 m; até o Vértice V7, de coordenadas N 7.109.223,855 m e E 615.630,459 m, deste, segue confrontando com Logradouro Sem Nome 02, com os seguintes azimute plano e distância: 69°37'59,02" e 62,38 m; até o Vértice V65, de coordenadas N 7.109.245,564 m e E 615.688,936 m, deste, segue confrontando com Lote 16 de terras de Osvaldo Messias e Raquel Rodrigues Messias, com os seguintes azimute plano e distância: 76°50'41,23" e 6,85 m; até o Vértice V67, de coordenadas N 7.109.247,122 m e E 615.695,602 m, deste, segue confrontando com Logradouro Sem Nome 02, com os seguintes azimute plano e distância: 77°45'41,71" e 120,78 m; até o Vértice V68, de coordenadas N 7.109.272,726 m e E 615.813,642 m, deste, segue confrontando com Logradouro Sem Nome 02, com os seguintes azimute plano e distância: 76°23'23,41" e 40,61 m; até o Vértice Inicial, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

ÁREA REMANESCENTE LOTE 15 (Segunda Etapa)

Área Remanescente Lote 15 dentro dos limites do perímetro do Núcleo Urbano Informal Imbuial 01 (NMAF01_03), situado no Bairro Vila Nova, Área Urbana do Município de Mafra, Estado de Santa Catarina, com área de 304,73 m² (trezentos e quatro metros quadrados e setenta e três decímetros quadrados) e perímetro de 73,45 m (setenta e três metros e quarenta e cinco centímetros), assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V78, de coordenadas N 7.109.349,262 m e E 615.831,074 m, deste, segue confrontando com Rua Pioneiro João Matheus Leick, com os seguintes azimute plano e distância: 158°30'31,89" e 12,24 m; até o Vértice V73, de coordenadas N 7.109.337,871 m e E 615.835,559 m, deste, segue confrontando com Lote 14 de terras de José Rubens Schroeder e Rosana Aparecida Furst Schroeder, com os seguintes azimute plano e distância: 255°3'53,46" e 24,72 m; até o Vértice V70, de coordenadas N 7.109.331,500 m e E 615.811,674 m, deste, segue confrontando com Lote 14 de terras de José Rubens Schroeder e Rosana Aparecida Furst Schroeder, com os seguintes azimute plano e

distância: 345°57'38,28" e 13,35 m; até o Vértice V69, de coordenadas N 7.109.344,453 m e E 615.808,435 m, deste, segue confrontando com Lote 17 de terras de Marcos Aurelio Stanchak, com os seguintes azimute plano e distância: 78°0'26,75" e 23,14 m; até o Vértice Inicial, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

1.6. MEMORIAL DESCRITIVO DAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

Área de Preservação Permanente, conforme Código Florestal Brasileiro, Lei Federal nº 12.651/2012, dentro dos limites do perímetro do Núcleo Urbano Informal Imbuial 01 (NMAF01_03), situado no Bairro Vila Nova, Área Urbana do Município de Mafra, Estado de Santa Catarina, com área de 14.663,83 m² (quatorze mil e seiscentos e sessenta e três metros quadrados e oitenta e três decímetros quadrados) e perímetro de 748,03 m (setecentos e quarenta e oito metros e três centímetros), assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A1, de coordenadas N 7.109.354,124 m e E 615.539,466 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 136°12'1,38" e 48,84 m; até o Vértice A2, de coordenadas N 7.109.318,872 m e E 615.573,271 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 76°52'35,33" e 34,88 m; até o Vértice A22, de coordenadas N 7.109.326,792 m e E 615.607,242 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 136°11'38,17" e 26,47 m; até o Vértice A23, de coordenadas N 7.109.307,689 m e E 615.625,565 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 139°14'45,08" e 27,36 m; até o Vértice A24, de coordenadas N 7.109.286,961 m e E 615.643,428 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 144°47'28,01" e 5,69 m; até o Vértice A25, de coordenadas N 7.109.282,310 m e E 615.646,710 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 150°13'43,84" e 18,66 m; até o Vértice A26, de coordenadas N 7.109.266,110 m e E 615.655,977 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 157°24'4,78" e 7,49 m; até o Vértice A27, de coordenadas N 7.109.259,198 m e E 615.658,854 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 171°44'16,35" e 7,49 m; até o Vértice A28, de coordenadas N 7.109.251,788 m e E 615.659,930 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 178°54'13,86" e 23,00 m; até o Vértice A29, de coordenadas N 7.109.228,792 m e E 615.660,370 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 162°20'52,80" e 19,83 m; até o Vértice A30, de coordenadas N 7.109.209,893 m e E 615.666,384 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 131°18'44,70" e 20,92 m; até o Vértice A31, de coordenadas N 7.109.196,081 m e E 615.682,099 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 129°18'9,61" e 86,94 m; até o Vértice A32, de coordenadas N 7.109.141,011 m e E 615.749,375 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 130°2'33,69" e 6,78 m; até o Vértice A33, de coordenadas N 7.109.136,652 m e E 615.754,562 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 234°9'8,07" e 2,30 m; até o Vértice A34, de coordenadas N 7.109.135,306 m e E 615.752,699 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 236°5'10,58" e 13,29 m; até o Vértice A35, de coordenadas N 7.109.127,893 m e E 615.741,673 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 236°5'9,20" e 6,67 m; até o Vértice A36, de coordenadas N 7.109.124,173 m e E 615.736,140 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 234°18'28,89" e 9,58 m; até o Vértice A37, de coordenadas N 7.109.118,582 m e E 615.728,357 m, deste,

segue com os seguintes azimute plano e distância: 309°45'26,62" e 84,36 m; até o Vértice A38, de coordenadas N 7.109.172,533 m e E 615.663,505 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 309°17'49,43" e 1,05 m; até o Vértice A8, de coordenadas N 7.109.173,200 m e E 615.662,690 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 231°40'14,04" e 30,50 m; até o Vértice A9, de coordenadas N 7.109.154,286 m e E 615.638,766 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 311°18'42,99" e 24,29 m; até o Vértice A10, de coordenadas N 7.109.170,324 m e E 615.620,518 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 319°4'10,49" e 8,10 m; até o Vértice A11, de coordenadas N 7.109.176,444 m e E 615.615,211 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 334°35'22,44" e 8,10 m; até o Vértice A12, de coordenadas N 7.109.183,761 m e E 615.611,735 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 342°20'53,51" e 32,53 m; até o Vértice A13, de coordenadas N 7.109.214,759 m e E 615.601,871 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 350°37'29,71" e 8,64 m; até o Vértice A14, de coordenadas N 7.109.223,281 m e E 615.600,464 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 358°54'22,45" e 19,70 m; até o Vértice A15, de coordenadas N 7.109.242,975 m e E 615.600,088 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 330°13'37,80" e 8,14 m; até o Vértice A16, de coordenadas N 7.109.250,037 m e E 615.596,048 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 319°20'32,24" e 22,03 m; até o Vértice A17, de coordenadas N 7.109.266,750 m e E 615.581,694 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 316°11'39,31" e 33,11 m; até o Vértice A18, de coordenadas N 7.109.290,647 m e E 615.558,773 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 316°12'0,74" e 59,18 m; até o Vértice A19, de coordenadas N 7.109.333,360 m e E 615.517,813 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 318°58'57,67" e 10,74 m; até o Vértice A21, de coordenadas N 7.109.341,464 m e E 615.510,764 m, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 66°11'54,53" e 31,37 m; até o Vértice Inicial, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

FRANCINE TESTONI UHLMANN:06352953930

Assinado de forma digital por FRANCINE TESTONI UHLMANN:06352953930
Dados: 2026.02.05 16:59:53 -03'00'

Francine Testoni Uhlmann
CAU/SC A164816-0