Conselho Municipal de Habitação de Mafra SC - CMH	**ATA DE REUNIÃO 05/2025**	Folhas 04

1 - IDENTIFICAÇÃO			
DATA	**17 de novembro de 2025**		
HORÁRIO INÍCIO	**9:00**	HORÁRIO TÉRMINO	11:00
LOCAL	Centro de Referência de Assistência Social - CRAS Central		
PARTICIPANTES	**Departamento de Habitação:** Titular Valéria Grossl Mendes da Silva **Secretaria Municipal de Assistência Social e Habitação:** Adriana Aparecida Martins **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano:** Titular Débora Kahlow Schossig (secretária CMH) **OAB: Titular** Carlos Luiz Cort (vice presidente CMH) **CCI:** Titular Américo Antunes **Associação Espírita Eurípedes Barsanulfo:** Titular Altaides Veiga **Demais participantes:** Araci Turchen Makohin, Fatima Adriana Palazine, Vanessa Kredens Ramalho, Maria Ruth Szpak Rodrigues (Conferência Vicentina)		

2. ORDEM DO DIA E PAUTA

1. Andamento do Programa Minha Casa Minha Vida Urbano:
- Condomínio Vivaldo Herbst
- Decreto do processo de seleção das famílias
- Andamento das atividades de seleção
- Andamento do Projeto Técnico Social
- Visita ao local das obras

2. Condomínio Witt I e Witt II
- Processo Licitatório
- Andamento do Projeto na CEF

3. Programa Minha Casa Minha Vida Rural

2024 (Processo Licitatório e Resposta CEF)
2025 Apresentação de Proposta

4. Andamento do processo fórum eleitoral

ASSUNTOS INFORMATIVOS:

1. Programa Casa Catarina
   - Doação do terreno da COHAB
2. Sistemas:
   - Apresentação do Cadastro Habitacional e Regularização Fundiária

PALAVRA ABERTA E AVISOS

3. DISCUSSÃO

Os conselheiros se reuniram no dia 17 de novembro de 2025 às 9h, na sala de reuniões do CRAS Central, quando foi iniciada a reunião pelo vice-presidente representante da **OAB Sr.** Carlos Luiz Diesel Côrt que deu início à reunião cumprimentando e agradecendo aos presentes informando ter quórum para seguir a pauta da reunião. Seguiu-se com a aprovação da ata da reunião anterior e na sequência agradeceu a presença da Sra Maria Ruth Szpak Rodrigues da Associação Vicentina Santa Luiza de Marilac que manifestou interesse em participar do fórum das próximas eleições. A Sra. Maria Ruth Szpak Rodrigues apresentou a Associação Vicentina e seguiu dizendo ser uma instituição católica nacional, foi criada em 1833 na França e atua em 150 países realizando um trabalho com famílias carentes, verificando o ambiente em que vivem, ajudando na reforma e construção de novas unidades habitacionais, já foram construídas 2 casas pela associação em Mafra, com sede na Matriz São José, com outros conselhos em outros bairros (Centro, Imbuial, Vila Nova, Restinga, Faxinal). Seguindo a pauta da reunião, o Sr. Carlos Corte fez a leitura na íntegra da Minuta de Decreto que define critérios para o processo se Seleção de Famílias para o Empreendimento Habitacional do Programa Minha Casa Minha Vida - Condomínio Residencial Vivaldo Herbst. O Sr Altaides Veiga, solicitou alteração na redação colocando o endereço do empreendimento a Sra. Fernanda Rodrigues Machado informa que não é prerrogativa colocar endereço e sim a identificação do empreendimento, conforme já está descrito no Decreto, na sequência os conselheiros aprovaram na íntegra a minuta, sendo que deverá seguir o processo administrativo para a promulgação. Seguiu-se com as correspondências e ofícios enviados e recebidos, memorando 17941 enviado solicitando as indicações de representantes para o processo eleitoral para composição do conselho municipal de habitação. Foi recebido da procuradoria a indicação de titular a Sra. Fernanda Rodrigues Machado e suplente Sr. Julio Cezar Zanella; da Secretaria de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano a indicação do Sr. Anderson Luis Stockschneider, e suplente Sr. Jean Vichinheski; da Secretaria de Assistência Social e Habitação - titular Sra. Valéria Grossl Mendes da Silva e suplente Sra. Fátima Adriana Palazine; da Secretaria de Fazenda, Sra. Joci Aparecida Ribas e suplente Sr.André Augusto da Maia, sendo essas as indicações do poder público. Para o processo eleitoral de composição do Conselho Municipal de Habitação, foi recebido email da OAB-MAFRA, informando que serão mantidos os conselheiros previamente indicados para representar a entidade - titular Sr. Carlos Luiz Cort, e suplente Sra.Michele de Paula; fechando assim as correspondências recebidas. Leitura também das indicações dos usuários do setor de habitação sra. Lidiane Larissa ribeiro de Araujo, residente na Vila Solidariedade, Hanielle Cristina Rodrigues Beckert residente na Vila Solidariedade, Debora de Jesus Bueno residente na Vila Nova e Jorge Luis Mira residente na vila Argentina. Seguindo pauta o próximo assunto tratado foi o andamento das obras e processos para andamento do empreendimento Condomínio

Vivaldo Herbst sendo informado que a construção está no terceiro piso, o Departamento de habitação recebeu ofício da Caixa Econômica Federal em 31/07/2025 que o município deverá apresentar: 1º item: Projeto Técnico Social (PTS) prazo de 18 meses, será contratado empresa terceirizada para elaborar, será destinado o valor de R$369.000,00 o município não fará contrapartida, o processo administrativo já está com o departamento de licitação para contratar a empresa que irá elaborar e executar o PTS. O termo de referência já aprovado e através dele será assinado convênio com o município; a conta onde será depositado o valor de R$369.000,00 referente ao PTS já está aberta e informada; todo processo já está organizado para cumprir o PTS. 2º item: Criar Grupo Institucional do Poder Público GIPP, através de Portaria - constituído por representantes das secretarias e demais órgãos responsáveis por política pública necessárias para assegurar as condições adequadas de moradia incluindo habitação, educação, saúde, assistência social, transporte, geração de trabalho e renda, segurança pública, entre outras. Já está circulando entre as secretarias a solicitação para indicação dos nomes das pessoas que irão participar do GIPP. 3º Item: Encaminhar a CEF o nome dos candidatos selecionados, impreterivelmente em até 50% das obras concluídas, (as medições hoje na caixa está em 12%, mas construídas tem 30%) a equipe já iniciou a seleção das famílias, organizando encima da portaria 738 M Cidades que regula o processo de escolha das famílias. Serão indicadas 156 famílias, pois deve-se encaminhar 30% a mais de indicações para reserva técnica. O Departamento de Habitação está trabalhando com 200 para selecionar o quantitativo solicitado. Na hierarquização todos os critérios precisam estar documentados, seguindo os critérios aprovados neste conselho para a promulgação do decreto de seleção das famílias e a Portaria M Cidades 738, será encaminhado para a CEF a lista com as famílias junto com a avaliação da equipe técnica. Quanto aos terrenos de propriedade das famílias em área de enchente será feito estudo de viabilidade para desapropriação ou doação para o município, visando a não ocupação futura dessas áreas. A visita ao local da obra não foi realizada devido ao mal tempo, e deverá ser reagendada. Seguindo os assuntos foi apresentado pela Sra Valéria o andamento das propostas dos Condomínios WITT I e WITT II, que na última reunião estava em seleção da empresa para construção, finalizado o processo licitatório a Empresa Soluções Engenharia foi aprovada, outra empresa também apresentou proposta mas não conseguiu ter êxito, pois não entregou toda documentação necessária. Já foi informado à CEF a documentação do município para o projeto e a empresa está fazendo trabalho de topografia e sondagem, espera-se construir e 164 apartamentos, dividido em duas áreas, será usado o mesmo projeto de engenharia do Condomínio Vivaldo Herbst para agilizar a aprovação dos projetos. Após a análise da CEF, será encaminhado pedido de liberação para assinatura de contrato ao Ministério das Cidades. No próximo assunto, a Sra Valéria informou que finalizou o processo licitatório do município referente ao programa Minha Casa Minha Vida Rural, onde não foi aprovado a prorrogação do prazo, feito a leitura do ofício recebido pela CEF, contudo, após aberto novo ciclo de propostas de Programa MCMV Rural, foi cadastrada propostas para 90 famílias, a Sra Valéria seguiu solicitando aprovação do conselho para as propostas a fim de executar o programa no município, ficando assim aprovada em ata a proposta realizada e a participação no programa. Seguiu informando que para o Programa Casa Catarina do governo estadual foi atribuída ao município a construção de 40 unidades habitacionais, o Governador Jorginho autorizou a doação para o município do terreno de 40.000 m² no bairro Jardim América, terreno este que era da COHAB, estamos intermediando a transferência do imovel da COHAB para o Estado, para depois este fazer a doação ao município. Foi apresentado o sistema operacional de Cadastramento de Processos de REURB e de Cadastramento Habitacional construído para atender o Departamento de Habitação que foi constituído no ano de 2025, e é um pleito de alguns anos, para dar agilidade aos processos. Informado que até o fim do ano o sistema operacional estará disponível para uso de toda comunidade de Mafra, através do site da Prefeitura Municipal.

Dando seguimento à pauta, a Sra Araci apresentou as três entidades que entregaram documentação para participar do Fórum de eleição de representantes da sociedade civil no Conselho, a saber: CREA/SC, Grupo de Anciãos Terceira Idade e Conferência Vicentina, explicou que de acordo com edital está aberto prazo para recurso até 18/11/2025, pelo email, ou pessoalmente no endereço indicado no edital. Para Grupo de Anciões será sugerido reformular o estatuto social e atualizar CNPJ, pois a atividade principal não define relação com a política pública de habitação, que é um critério para inscrição no fórum. Será solicitado às entidades apresentarem a documentação necessária para o enquadramento; a Conferência Vicentina entregará a documentação até 18/11/2025, ficando vinculada a CNPJ da Igreja Matriz São José, tendo uma declaração da Igreja confirmando vínculo sendo aceito pela comissão eleitoral a, OAB permanecerá com cadeira cativa. A Associação Espírita Eurípedes Barsanulfo solicitou ampliação dos prazos para apresentação de documentação, o que foi rejeitado pela comissão, uma vez que a instituição não apresentou nenhuma documentação e o prazo em edital já está em período recursal para aqueles que entregaram indicações. Desta forma, sem mais manifestações dos conselheiros, deu-se por encerrada a reunião do Conselho Municipal de Habitação, eu Fátima Adriana Palazine secretária, com o auxílio das Sras. Valéria Grossl Mendes da Silva e Araci Turchen Makohin; redigi e lavrei a presente ata.