CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - CMH
Secretaria Municipal de Assistência Social e Habitação
Departamento de Habitação Fone 47 3842-4466
E-mail: cmh@mafra.sc.gov.br

PROCESSO ELEITORAL DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL (CMHIS) DE MAFRA – EDITAL 001/2025/CMHIS (BIÊNIO 2025/2027)

Parecer da Comissão Eleitoral do CMHIS 2025

Resultados de Candidaturas do Processo Eleitoral do Conselho Municipal de Habitação e Interesse Social do Município de Mafra

A Comissão Eleitoral do Conselho Municipal de Habitação e Interesse Social de Mafra, no uso de suas atribuições conferidas e em conformidade com a Lei Municipal nº 4.645/2023, o Regimento Interno do CMHIS e demais normativos aplicáveis, reuniu-se no dia 25 de novembro de 2025, em Fórum próprio, para cumprir com os procedimentos legais visando ao processo eletivo dos Conselheiros Municipais da Habitação e Interesse Social do Município de Mafra/SC, formado por representantes de ORGANIZAÇÕES GOVERNAMENTAIS, NÃO GOVERNAMENTAIS E DEMAIS ENTIDADES, para o biênio 2025-2027.

O CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL DE MAFRA (SC) - CMHIS, aos vinte e cinco dias do mês de novembro de 2025, reuniu-se nas dependências do CRAS CENTRAL de Mafra, localizado na Rua Benemérito Pedro Kuss, s/nº, Centro I baixada, na cidade de Mafra, onde realizou o Primeiro Fórum de Eleição de representantes de ENTIDADES E ORGANIZAÇÕES DA SOCIEDADE CIVIL de Mafra - Biênio 2025-2027.

Para dar sequência ao Processo Eleitoral da Composição do Conselho Municipal de Interesse Social de Mafra-SC, bem como, da Mesa Diretora Biênio 2025/2027, o Sr. Carlos Luiz Diesel Côrt, vice-presidente do CMHIS e membro da comissão eleitoral abriu a reunião para dar início ao fórum.

O fórum contou com a presença dos seguintes conselheiros:

CONSELHEIROS(AS) TITULARES E SUPLENTES REPRESENTANTES DAS ORGANIZAÇÕES GOVERNAMENTAIS:

1- Órgão Gestor da Política Municipal de Habitação:
Titular: Valéria Grossl Mendes da Silva
Suplente: Fátima Adriana Palazini

2- Procuradoria Pública Municipal:
Titular: Dra.Fernanda Rodrigues Machado (Integrante da Comissão Eleitoral)

3- Secretaria Municipal de Fazenda:
Titular: Joci Aparecida Ribas

Obs. Ausentes os representantes da Secretaria de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano:
Titular: Anderson Luis Stockschneider
Suplente: Gean Vichineski

CONSELHEIROS (AS) TITULARES E SUPLENTES REPRESENTANTES DAS ORGANIZAÇÕES SOCIEDADE CIVIL :

1- Ordem dos Advogados do Brasil - Subseção de Mafra/SC:
Titular: Dr. Carlos Luiz Diesel Côrt (Integrante da Comissão Eleitoral)

2- Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de SC CREA:
Suplente: Fernando Cesar Bonin

3- Grupo de Anciões:
Titular: Américo Antunes

Demais participantes: Araci Turchen Makohin, a qual desempenha a função de Secretária Executiva dos Conselhos Municipais e Vanessa Kredens Ramalho, Psicóloga do Departamento de Habitação.

Estando presentes todos os representantes dos segmentos, a Comissão Eleitoral composta pelo Sr. Carlos Luiz Diesel Côrt e Sra. Fernanda Rodrigues Machado, com o auxílio da Sra. Araci Turchen Makohin deram início ao Fórum, o qual constava com 1ª chamada: **14h00min às 14h30min** – Fórum para escolha dos representantes de usuários ou organizações de usuários do setor de habitação, 2ª chamada: **14h35min às 15h05min** – Fórum para escolha dos representantes de entidades e organizações atuantes na política de habitação; e 3ª chamada: **15h10min às 15h40min** – Fórum para escolha dos representantes dos trabalhadores do setor de habitação.

Por questão de ordem, Sra. Araci Turchen Makohin indicou aos participantes a necessidade de alterar a sequência das chamadas, sendo o rito iniciado pelo fórum

para escolha dos representantes de entidades e organizações atuantes na política de habitação, seguindo pelo fórum para a escolha dos representantes dos trabalhadores do setor de habitação.

A alteração foi sugerida tendo em vista que apenas uma instituição de cada segmento teve inscrição deferida, sendo a proposta acatada por unanimidade pelos presentes. Representando as entidades e organizações atuantes na política de habitação, (especificamente aquelas cujos estatutos preveem atuação na política de habitação ou congênere), a Conferência Vicentina -Santa Luiza de Marillac foi homologada.

Representando os trabalhadores do setor de habitação, (trabalhadores com atuação no Município de Mafra), o CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) foi homologado.

Finalizando a composição das entidades no Conselho, com a inclusão da Ordem dos Advogados Brasil - Subseção de Mafra/SC, que possui cadeira cativa, atendendo ao pleito da instituição e seguindo a deliberação deste Conselho, conforme aprovado na Ata nº 06/2023 do CMHIS.

Sendo assim, conforme preconiza o Edital em seu **Art.19.** – em caso de candidatar-se somente 03 (três) representações **(um de cada segmento, conforme descrito a composição no Art.1º deste edital) para compor o Conselho, não haverá eleição, mas sim a aclamação das mesmas -,** assim sendo, as entidades foram aclamadas pelos presentes.

Dando sequência ao fórum, foi realizada a chamada para a escolha dos representantes de usuários, (entendidos como cidadãos, sujeitos de direitos e/ou coletivos que se encontram e se enquadram nos critérios de atendimento da Política Municipal de Habitação de Interesse Social).

Para este momento, apresentaram-se aos demais participantes da reunião 04 usuários da política de habitação:

1. Sra Lidiane Larissa Ribeiro de Araújo, residente no Bairro Vila Solidariedade;
2. Sra. Hanielle Cristina Rodrigues Beckert, residente no Bairro Vila Solidariedade;
3. Sra. Débora de Jesus Bueno, residente no Bairro Vila Nova, e;
4. Sr. Jorge Luis Mira, residente no Bairro Vila Argentina.

De acordo com o Art.17 do Edital, **a eleição dar-se-á por voto direto, secreto e maioria simples.** Conforme o Art.18., **a apuração será feita no mesmo dia da eleição pelos representantes governamentais, com auxílio da Comissão Eleitoral do CMHIS.** Desta forma, com 7 votos, a Sra Lidiane Larissa Ribeiro de Araujo foi escolhida como titular, e a Sra Débora de Jesus Bueno, com 01 voto, ficou como suplente.

Os usuários, Sra. Hanielle Cristina Rodrigues Beckert e o Sr. Jorge Luis Mira, não obtiveram votos. Contudo, foi deliberado que, em caso de desistência de um dos usuários eleitos, ambos poderão ser chamados para compor o Conselho.

Neste ato, foi encerrado o Fórum de Eleição para composição do CMHIS, ficando assim constituído pelos representantes da sociedade civil:

Representantes dos Trabalhadores do Setor de Habitação:

- Ordem dos Advogados do Brasil - OAB - Subseção de Mafra/SC:

Titular: Dr. Carlos Luiz Diesel Côrt
Suplente: Dra. Susane Bonin Belandrino

- **Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de SC - CREA:**

Titular: Rafael Sonaglio
Suplente: Fernando Cesar Bonin

Representantes de Entidades/Organização atuante no Setor da Política de Habitação:

-Conferência Vicentina Santa Luíza de Marillac - Mafra/SC:

Titular: Maria Ruth Szpak Rodrigues
Suplente: Flavio Kuss

Representantes de Usuários do Setor de Habitação :

Titular: Lidiane Larissa Ribeiro de Araujo
Suplente: Débora de Jesus Bueno

Assim sendo foi finalizado o processo dos Fóruns, conforme ANEXO I - Cronograma de atividades do Edital de Eleição 001/2025.

Foi realizada a solenidade de posse dos novos conselheiros, no dia 09 de dezembro às 14 horas na sala de reuniões do Centro de Referência Especializado de Assistência Social -CREAS, de acordo com a alteração de data na Retificação do Edital**, conforme segue:**

CONSELHEIROS(AS) TITULARES E SUPLENTES REPRESENTANTES DAS ORGANIZAÇÕES GOVERNAMENTAIS:

1- Órgão Gestor da Política Municipal de Habitação:
Titular: Valéria Grossl Mendes da Silva
Suplente: Fátima Adriana Palazini

2- Procuradoria Pública Municipal:
Titular: Dra.Fernanda Rodrigues Machado (Integrante da Comissão Eleitoral)
Suplente: Dr. Julio Cezar Zanella

3- Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento:
Titular:Joci Aparecida Ribas
Suplente: André Augusto da Maia

4- Secretaria de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano:
Titular: Débora Kahlow Schossig
Suplente: Everton Wojciechovki

Observando que a Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano alterou seus representantes através do Memorando nº 17.941/2025, despacho nº 09 de 02/12/2025.

CONSELHEIROS(AS) TITULARES E SUPLENTES REPRESENTANTES DAS ORGANIZAÇÕES SOCIEDADE CIVIL :

1- Ordem dos Advogados do Brasil - Subseção de Mafra/SC:

Titular: Dr.Carlos Luiz Diesel Cort
Suplente: Dra.Susane Bonin Belandrino

2- Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de SC CREA:

Titular: Rafael Sonaglio
Suplente: Fernando Cesar Bonin

3- Representantes de Entidades/Organização atuante no setor da Política de Habitação -Conferência Vicentina Santa Luíza de Marillac - Mafra/SC:

Titular: Maria Ruth Szpak Rodrigues
Suplente: Flavio Kuss

4- Representantes de Usuários ou Organização de Usuários do Setor de Habitação:

Titular: Lidiane Larissa Ribeiro de Araujo
Suplente: Débora de Jesus Bueno

A solenidade de posse foi conduzida pela Comissão e pela secretária executiva do CMHIS, e contou com a presença da Sra. Danielle Kondlatsch, gestora da Secretaria Municipal de Assistência Social e Habitação.

Após registro fotográfico dos empossados, realizou-se a eleição da Diretoria.

Foi apresentada chapa única para concorrer à Mesa Diretora do período 2025 a 2027 conforme segue:

1 – Presidente: Carlos Luiz Diesel Cort - representante da OAB;

2 – Vice-Presidente: Lidiane Larissa Ribeiro de Araujo - Representante de Usuários

3 – Secretário (a): Fátima Adriana Palazini - representante do Órgão Gestor da Política Municipal de Habitação;

4 – Tesoureiro (a): Joci Aparecida Ribas - representante da Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento.

A chapa foi aclamada por todos os conselheiros, finalizando a eleição da Mesa Diretora do CMHIS.

No decorrer do processo eleitoral, não houve irregularidades, contestações, recursos, nulidades ou qualquer ocorrência que prejudicasse o seu andamento, razão pela qual a Comissão, devidamente constituída, encerra o processo, homologa a candidatura dos eleitos para a Mesa Diretora, a qual foi aclamada pelos conselheiros, e os empossa na data de 09 de dezembro de 2025**,** sendo:

Presidente: Dr. Carlos Luiz Diesel Côrt

Vice-Presidente: Lidiane Larissa Ribeiro de Araujo

Secretário: Fátima Adriana Palazini

Tesoureiro: Joci Aparecida Ribas

Mafra, 09 de dezembro de 2025.

Assinatura da Comissão Eleitoral do CMHIS

Dr. Carlos Luiz Diesel Cort

Dra.Fernanda Rodrigues Machado

Dra. Micheli Balan de Paula