Conselho Municipal de Habitação de Mafra SC - CMH	**ATA DE REUNIÃO n. 03/2026**	Folhas 04

1 - IDENTIFICAÇÃO			
DATA	**18/08/2026**		
HORÁRIO INÍCIO	**14:00**	HORÁRIO TÉRMINO	16:30
LOCAL	CRAS - CENTRAL		
PARTICIPANTES	**Departamento de Habitação:** Titular Valéria Grossl Mendes da Silva, Suplente - Fátima Adriana Palazine **OAB -** Suzane Bonin Belandrino. **Secret. Mun. de Fazenda e Planejamento -** André Augusto da Maia **Conferência Vicentina Santa Luíza de Marillac - Mafra/SC** Maria Ruth Szpak Rodrigues **Procuradoria Geral do Município:** Matheus Gabriel Martins Boege **SMASH - Psicóloga da Habitação:** Vanessa Kredens Ramalho Demais participante e convidados **Secretaria executiva de conselhos -** Araci Turchen Makohin		

2. ORDEM DO DIA E PAUTA

- Aprovação das Atas da Reunião de maio/2026
- Leitura das correspondências recebidas e expedidas.

ASSUNTOS DELIBERATIVOS:

1) Andamento do processo de mudança de local do Departamento de Habitação:

- Compras de móveis e equipamentos
- Compras de materiais de construção
- Local de Data prevista para mudança

2) Processo de fiscalização dos Residenciais Ouro Verde e Santa Terezinha:

- Reunião com a Caixa Econômica Federal
- Reunião com interessados (Condomínio, órgãos de segurança, políticas públicas)

ASSUNTOS INFORMATIVOS:

3) Programa Minha Casa Minha Vida Rural 2025;

- Andamento da Proposta

4) Programa Casa Catarina

- Andamento Doação do terreno da COHAB

5) Andamento do Programa Minha Casa Minha Vida Urbano - Condomínio Vivaldo Herbst

- Andamento das atividades de seleção
- Andamento do Projeto Técnico Social
- Andamento da Obra Condomínio Vivaldo Herbst:

6) Andamento do Programa Minha Casa Minha Vida Urbano - Condomínio Witt I e Witt II

- Lei de doação do terreno
    1. Documento emitido ao legislativo municipal
    2. Documento emitido ao Ministério Público
    3. Documento emitido ao poder executivo
    4. Audiência Pública
    5. Participação em reunião de conselhos municipais
    6. Manifestação da Sociedade Civil
    7. Votação da Lei

7) Plano Municipal de Habitação

- Andamento do processo de licitação / contratação

8) Assuntos Gerais

PALAVRA ABERTA E AVISOS

3. DISCUSSÃO

Aos dezoito dias do mês de agosto de dois mil e vinte e seis, às 14h., na sala de reuniões do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS, localizado à Rua: Benemérito Pedro Kuss, 492, Centro Baixada, na cidade de Mafra SC, com a presença de Valéria Grossl Mendes da Silva, Fátima Adriana Palazine; Suzane Bonin Belandrino; Carlos Luiz Diesel Cort; André Augusto da Maia; Araci Turchen Makohin; Maria Ruth Szpak Rodrigues; Vanessa Kredens Ramalho; Débora Kahlow Schossing; Matheus Gabriel Martins Boege; Iniciada a reunião ordinária com quorum para as deliberações, Araci relatou as correspondências recebidas e expedidas, leitura e aprovação da Ata da reunião anterior. Valéria assumiu a reunião acolhendo os visitantes e representantes presentes; inicialmente foi explanada a situação do processo de fiscalização dos Residenciais Ouro Verde e Santa Terezinha, sobre como fazer a fiscalização de imóveis entregues pelo Programa Minha Casa Minha Vida, sugerida uma reunião com a Caixa Econômica Federal para a retomada das unidades habitacionais em situação de abandono como também fomentada a possibilidade de agendar reunião do Conselho com interessados (Condomínio, órgãos de segurança, políticas públicas). Questionada sobre a responsabilidade e competência do município sobre a retomada das unidades habitacionais, Valéria informou que o município

tem a responsabilidade de fiscalização e encaminhamento de relatórios para a Caixa Econômica Federal, e cabe à C.E.F. fazer o processo e a retomada das unidades habitacionais, depois de retomada a prefeitura se responsabiliza em indicar outras famílias. Sobre as compras de itens para a nova sede do Departamento de Habitação, foram aprovadas as solicitações para aquisição pelo CIN Catarina, de equipamentos de informática, móveis, instalações elétricas e hidráulicas e também divisórias. Alguns itens já foram entregues como mesa, armários e gaveteiros. A alteração de local se deve a situação precária da atual estrutura sendo a mesma cedida à Secretaria de Assistência Social, pela SPU, atualmente a sala está interditada devido a problemas no telhado danificado e com goteiras e ambiente com umidade e muito mofo, Valéria informou ainda que o DNIT liberou / cedeu o imóvel para uso da prefeitura, contudo, este precisa de reforma e pintura no imovel. Os móveis em uso pelo Departamento de Habitação atualmente foram doados ou deixados para uso, são móveis velhos que não oferecem condições de usabilidade. Serão comprados insumos da parte elétrica para toda a casa, pela ATA de compras do município e as despesas serão separadas para o Departamento de Habitação e Gestão, as despesas de manutenção da casa como eletricidade, internet, água correm por conta da prefeitura, ficando isenta a nova sede de despesa de aluguel. Após a justificativa foi aprovado o uso dos recursos para a aquisição dos insumos, equipamentos, móveis e demais materiais solicitados por unanimidade entre os conselheiros. Dando sequência à pauta da reunião foi abordado o programa MCMV Rural e informado que foi apresentado proposta, o município obteve viabilidade, porém não foi contemplado para receber os recursos do programa Minha Casa Minha Vida Rural no ano de 2026. Com relação ao Programa Estadual Casa Catarina, o município aguarda o período eleitoral para envio do projeto de lei à Assembleia Legislativa. Foram feitos os levantamentos: ambiental; topográfico; geológico e encaminhados para a Casa Civil no departamento de Patrimônio do Estado o qual aguardamos do parecer jurídico. Dando seguimento a reunião foi repassado informações sobre o Programa Minha Casa Minha Vida Condomínio Vivaldo Herbst, a equipe do departamento de habitação está coletando a documentação para envio dos dossiês a Caixa Econômica Federal seguindo a portaria do programa, Valéria informou que em breve serão apresentadas em decreto a publicação de mais 15 famílias. Com relação ao (PTS) Projeto Técnico Social a empresa já apresentou toda documentação todo o projeto e estão verificando local e forma de trabalho. o PTS será executado por 03 anos, a empresa irá começar os trabalhos 06 meses antes das famílias entrarem nos imóveis e dois anos e seis meses após, serão utilizados R$369 mil reais. Estamos atualmente com 73% da obra concluída, a expectativa é de entrega antes do fim do ano. Sobre obras externas: a Casan está finalizando a instalação da rede de esgoto na área; estamos aguardando a aprovação da licitação, finalização do edital para a construção da estação elevatória, somente após estas obras poderá ser colocado asfalto nas ruas de acesso. Sobre os Condomínios Witt I e II, em última reunião ficou decidido conversar com a câmara de vereadores e ministério público, foram emitidos o ofício 03 e encaminhado para a Câmara de Vereadores visto a urgência de votação do projeto onde recebemos o parecer jurídico da câmara. Após a audiência pública para a publicação da lei, foi votado e aprovado a doação do imóvel que vai receber os condomínios através da pela Lei Municipal 4.901/2026. No momento foram enviados os documentos pertinentes à análise da viabilidade jurídica junto à Caixa Econômica Federal e também ficará sob análise de viabilidade financeira a empresa Soluções Engenharia, após estas análises a CEF encaminhará ao Ministério das Cidades a proposta de Mafra e aguardamos a portaria de contemplação do município de Mafra. A Sra Valéria informou aos conselheiros que o Ministério Público pediu explicações sobre a regularidade da Lei de doação, pois foi interposto recurso sobre a legalidade de doação da área para o FAR sobre interesse público, e a possível utilização de outras áreas, as implicações urbanísticas e de equipamentos públicos. Está sendo elaborado estudo técnico com toda documentação

para ser apresentado ao Ministério Público. Finalizando foi informado sobre o plano municipal de habitação que está em espera a elaboração do processo licitatório. Com relação à participação do CREA que não está participando das reuniões foi recomendado oficiar para que se não houver participação se faça a nova indicação para novos participantes interessados da instituição, ou que a mesma seja substituída. Sem mais manifestações dos conselheiros, deu-se por encerrada a reunião do Conselho Municipal de Habitação, eu Fátima Adriana Palazine secretária, com o auxílio das Sras. Valéria Grossl Mendes da Silva e Araci Turchen Makohin; redigi e lavrei a presente ata.